

"Утверждаю"  
Генеральный директор  
ООО "Энергопрогресс"  
С. В. Давыдович  
"28" октября 2016 г.

**А К Т**  
**ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА**  
жилого дома № 88 по ул. Солидарности

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
<b>Фундамент</b>			
1.1	Ввод трубопроводов	Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС	Тек. ремонт
1.2	Цоколь	Ремонт продухов – 19 шт	
1.3		Герметизация примыкания к отмостке – 132 м	
<b>Внешние части дома</b>			
2.1	Отмостки	Восстановление отмостки – 84 м <sup>2</sup>	Тек. ремонт
2.2	Крыльца подъездов	Ремонт ступеней подъезда – 2 шт	
2.3		Ремонт ступеней – 24 м <sup>2</sup>	
<b>Балконы (лоджии)</b>			
<b>Кровля</b>			
4.1	Кровельное покрытие	Герметизация стыков кровельных плит – 480 м	Тек. ремонт
4.2		Ремонт стяжки – 6 м <sup>2</sup>	
4.3	Дефлекторы	Ремонт гидроизоляции – 16 м <sup>2</sup>	
4.4		Окраска – 90 м <sup>2</sup>	
4.5		Ремонт гидроизоляции – 16 м <sup>2</sup>	
4.6	Фановые стояки	Окраска – 5 м <sup>2</sup>	
4.7		Удлинить стояки – 16 шт	
4.8		Утепление – 16 шт	
4.9		Установка зонтов – 16 шт.	
<b>Водоотводящие устройства</b>			
<b>Внутренние стены и перегородки</b>			
6.1	Подъезды	Ремонт подъездов – 4 шт.	Тек. ремонт
6.2		Замена почтовых ящиков – 60 шт.	
<b>Перекрытия</b>			
<b>Полы в помещениях общего пользования</b>			
<b>Окна, двери в помещениях общего пользования</b>			
9.1	Подъезды	Замена оконных блоков – 32 шт	Тек. ремонт.
<b>Лестницы</b>			
<b>Система теплоснабжения</b>			
11.1	Подвал	Замена дисковых затворов на кран шаровый Ø 80 мм – 4 шт	Тек. ремонт
11.2		Замена крана шарового Ø 15 – 28 шт, Ø 20 – 28 шт	
11.3		Замена задвижки на кран шаровый Ø 80 – 2 шт	
11.4		Установка задвижки 80 – 2 шт	
11.5		Установка общедомовых приборов учета ТС	

"Утверждаю"  
Генеральный директор  
ООО "Энергопрогресс"  
С. В. Давыдович  
"28" октября 2016 г.

**А К Т**  
**ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА**  
жилого дома № 89 по ул. Солидарности

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
<b>Фундамент</b>			
1.1	Ввод трубопроводов	Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС	Тек. ремонт
1.2		Герметизация примыкания к отмостке – 132 м	
1.3	Цоколь	Окраска цоколя – 132 м <sup>2</sup>	
1.4		Ремонт продухов – 19 шт	
<b>Внешние части дома</b>			
2.1	Отмостки	Разрушение ступеней крыльца – 1 шт	Тек. ремонт
2.2	Крыльца подъездов	Ремонт стяжки – 3 м <sup>2</sup>	
2.3		Опукатуривание торцов крылец – 2 м <sup>2</sup>	
<b>Балконы (лоджии)</b>			
3.1		Разрушение балконных плит – 10 шт	Тек. ремонт
<b>Кровля</b>			
4.1	Кровельное покрытие	Герметизация стыков кровельных плит – 480 м	Тек. ремонт
4.2		Герметизация примыкания к парапету – 16 м	
4.3	Дефлекторы	Ремонт гидроизоляции – 16 м <sup>2</sup>	
4.4		Окраска – 90 м <sup>2</sup>	
4.5		Ремонт гидроизоляции – 16 м <sup>2</sup>	
4.6	Фановые стояки (Ø 100 - 12 шт, Ø 50 - 4 шт)	Окраска – 5 м <sup>2</sup>	
4.7		Заменить стояки – 2 шт Ø 100 мм	
4.8		Удлинить стояки – 13 шт	
4.9		Утепление – 16 шт	
4.10		Установка зонтов – 16 шт	
<b>Водоотводящие устройства</b>			
<b>Внутренние стены и перегородки</b>			
6.1	Подъезды	Ремонт подъездов – 4 шт.	Тек. ремонт
6.2		Замена почтовых ящиков – 60 шт.	
<b>Перекрытия</b>			
<b>Полы в помещениях общего пользования</b>			
<b>Окна, двери в помещениях общего пользования</b>			
9.1	Окна	Замена паружных оконных блоков – 32 шт	Тек. ремонт.
9.2	Вход в узел ввода	Установка дверей – 1 шт.	
<b>Лестницы</b>			

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
<b>Система горячего водоснабжения</b>			
12.1	Подвал	Замена крана шарового Ø 15 – 12 шт, Ø 25 – 16 шт	Тек. ремонт
12.2	ИТП	Установка общедомового прибора учета ГВС	
<b>Система холодного водоснабжения</b>			
13.1	Подвал	Замена крана шарового Ø 25 - 16 шт	Тек. ремонт
<b>Система канализации</b>			
14.1	Подвал	Замена труб лежача – 6 м	Тек. ремонт
14.2		Установка ревизий – 6 шт	
<b>Система вентиляции</b>			
<b>Система электроснабжения в помещениях общего пользования</b>			
16.1	Подъезды	Ремонт 3-х квартирных эл. щитов - 16 шт.	Тек. ремонт
16.2	Щитовая	Установка общедомовых электросчетчиков – 2 шт.	
<b>Объекты внешнего благоустройства</b>			
17.1	Территория	Комплексное благоустройство придомовой территории	Кап. ремонт
<b>Прочие дефекты, влияющие на безопасную эксплуатацию дома</b>			

Председатель комиссии:  
Главный инженер ООО "Энергопрогресс" *С. В. Давыдович* Давыдов В. В.

Члены комиссии:  
Мастер участка *А. В. Дьячкин* Дьячкин А. В.  
Начальник ПТО *О. Е. Молин* Молин О. Е.

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
<b>Система теплоснабжения</b>			
11.1	Подвал	Замена крана шарового Ø 15 – 28 шт, Ø 20 – 28 шт	Тек. ремонт
11.2		Замена задвижки на кран шаровый Ø 80 – 4 шт	
11.3		Замена дисковых затворов на кран шаровый Ø 80 мм – 4 шт	
11.4		Восстановление теплоизоляции – 70 м	
11.5		ИТП	
<b>Система горячего водоснабжения</b>			
12.1	Подвал	Восстановление теплоизоляции – 50 м	Тек. ремонт
12.2	ИТП	Установка общедомового прибора учета ГВС	
<b>Система холодного водоснабжения</b>			
13.1	Подвал	Восстановление теплоизоляции – 100 м	Тек. ремонт
<b>Система канализации</b>			
<b>Система вентиляции</b>			
<b>Система электроснабжения в помещениях общего пользования</b>			
16.1	Подъезды	Установка энергосберегающих светодиодных – 28 шт	Тек. ремонт
16.2	Щитовая	Установка общедомовых электросчетчиков – 2 шт.	
<b>Объекты внешнего благоустройства</b>			
<b>Прочие дефекты, влияющие на безопасную эксплуатацию дома</b>			

Председатель комиссии:  
Главный инженер ООО "Энергопрогресс" *С. В. Давыдович* Давыдов В. В.

Члены комиссии:  
Мастер участка *А. В. Дьячкин* Дьячкин А. В.  
Начальник ПТО *О. Е. Молин* Молин О. Е.