

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»**  
**О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**№ 73 по ул. Лейтенанта Амосова ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Лейтенанта Амосова, 73</u>
2. Год постройки	<u>1965</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>2017</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>70</u>
7. Строительный объем	<u>15479 м<sup>3</sup></u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3337,1 м<sup>2</sup></u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>306,8 м<sup>2</sup></u>
10. Площадь подвала	<u>677,5 м<sup>2</sup></u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>677,5 м<sup>2</sup></u>
12. Площадь земельного участка	<u>4575 м<sup>2</sup></u>

## II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 56 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1138,8 м <sup>2</sup> , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное
9.6	Газоснабжение	сталь	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 587 551,91	39,64	1 892 491,59	-304 939,68	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	16 753,33		96 258,31	-79 504,98	
2.1. Аренда ОИ МКД	16 753,33		0,00	16 753,33	
2.2. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			96 258,31	-96 258,31	
<b>ВСЕГО работ по содержанию и ремонту</b>	<b>1 604 305,24</b>		<b>1 988 749,90</b>	<b>-384 444,66</b>	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
<b>1. Долг (-) или остаток (+) на начало года</b>	<b>-1 648 197,02</b>
<b>2. Начислено</b>	<b>1 604 305,24</b>
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 543 757,85
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	43 794,06
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	0,00
2.3. аренда общего имущества МКД	16 753,33
<b>3. Оплачено</b>	<b>1 500 026,70</b>
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 464 897,98
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	12 075,39
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3.4. аренда общего имущества МКД	23 053,33
<b>4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на</b>	<b>1 988 749,90</b>
<b>5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)</b>	<b>-2 032 641,68</b>
с учетом остатка на начало периода	
<b>6. Задолженность на конец отчетного года</b>	<b>922 120,23</b>
	с учетом долга на начало периода

6.1. задолженность по начислениям до 2024 г.	561 493,11	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2024 год	316 133,06	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2024 год	43 794,06	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2024 год	700,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.