

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 69 по ул. Лейтенанта Амосова ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Лейтенанта Амосова 69</u>
2. Год постройки	<u>1964</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>2017</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>64</u>
7. Строительный объем	<u>12915 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>2573,6 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>278,1 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>373,3 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>373,3 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>4521 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	хорошее
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	Требуется ремонт кирпичной кладки: <ul style="list-style-type: none"> • у балконов и окон кв. № 2, 11, 16, 22, 26, 29, 30; • под окнами магазина (между подъездами № 1 – 3)
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 36 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1138,8 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	удовлетворительное
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется замена крана шарового Ø 20 – 75 шт.
9.2	Горячее водоснабжение	сталь, полипропилен	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь, полипропилен	хорошее
9.4	Водоотведение	чугун, пластик	хорошее
9.5	Электрообеспечение	алюминий	Требуется капитальный ремонт электрических сетей
9.6	Газоснабжение	сталь	хорошее

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2023 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 647 174,55	39,64	1 709 100,41	-61 925,86	
2. Прочие услуги: повышающий коэффициент - для проведения энергоберегающих мероприятий в МКД	0,00		98 830,47	-98 830,47	
2.1. Повышающий коэффициент - для проведения энергоберегающих мероприятий в МКД	0,00		0,00	0,00	
2.2. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			98 830,47	-98 830,47	
Итого затраты	1 647 174,55		1 807 930,88	-160 756,33	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период за 2023 г.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-1 001 092,42
2. Начислено	1 647 174,55
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 250 084,11
2.2. собственникам жилых и нежилых помещений (Муниципалитет, МО РФ, др.)	459 016,31
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	-61 925,87
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3. Оплачено	1 497 834,58
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 045 847,66
3.2. собственниками жилых и нежилых помещений (Муниципалитет, МО РФ, др.)	451 986,92

3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего	1 807 930,88	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - недовыполнено работ)	-1 161 848,76	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	615 517,33	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2023 г.	207 659,28	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2023 год	363 396,90	
6.3. собственников жилых и нежилых помещений (Муниципалитет, МО РФ и др.) за 2023 год	44 461,15	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2023 год	0,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.