

## Протокол № 12

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 630901, город Новосибирск,  
ул. Солидарности, д. 63а, проводимого в форме  
очно-заочного голосования « 01 » августа 20 22 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Мыльцын Владимир Александрович, кв.56

*(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)*

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «27» мая 2022 года в 10 ч. 00 мин по адресу: г. Новосибирск, ул. Солидарности, д.63а.

Заочная часть собрания состоялась в период с «27» мая 2022 г. по «01» августа 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «01» августа 2022 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» августа 2022 г., г. Новосибирск, ул. Солидарности, 59а, ООО «Энергопрогресс», кабинет заместителя генерального директора.

Место (адрес) хранения протокола №12 от «01» августа 2022 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Новосибирск, Красный проспект, 18, ГЖИ НСО.

Общая площадь жилых помещений: 4515,80 кв.м. в том числе:

в государственной собственности (МО РФ): 1848,28 кв.м.

в собственности муниципального образования г. Новосибирск: 483,00 кв.м.

в собственности физических лиц: 2184,52 кв. м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 3781,40 кв.м., что составляет 83,74 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О наделении правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.01.2023 г., а также условия их оказания и размера финансирования.
5. О заключении дополнительного соглашения № 5 к Договору управления многоквартирным домом № 63а по улице Солидарности.
6. Об избрании полномочного представителя собственников помещений многоквартирного дома для заключения от имени собственников помещений многоквартирного дома № 63а по улице Солидарности дополнительных соглашений к Договору управления многоквартирным домом № 63а по улице Солидарности.

**В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:**

**По пункту 1:** Выбрать председателем собрания Мыльцына Владимира Александровича, кв.56:

«За» 100,00 % голосов (3781,40 кв.м), что составляет 83,74 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**По пункту 2:** Выбрать секретарем собрания Кудинова Виктора Ивановича, кв.10:

«За» 100,00 % голосов (3781,40 кв.м), что составляет 83,74 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**По пункту 3:** Наделить правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома:

«За» 100,00 % голосов (3781,40 кв.м), что составляет 83,74 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**По пункту 4:** Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома (Приложение 2/5 к Договору управления №35/730 от «31» декабря 2014 года) с 01.01.2023 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 39,64 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (размер финансирования – 2148292,50 руб. в год):

«За» 94,64 % голосов (3578,84 кв.м), что составляет 79,25 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 5,36 % голосов (202,59 кв.м), что составляет 4,49 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По пункту 5:** Заключить дополнительное соглашение № 5 к Договору №35/730 управления многоквартирным домом № 63а по улице Солидарности от «31» декабря 2014 года:

«За» 100,00 % голосов (3781,40 кв.м), что составляет 83,74 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

**По пункту 6:** Наделить полномочиями для заключения от имени собственников помещений многоквартирного дома № 63а по улице Солидарности дополнительных

соглашений к Договору №35/730 управления многоквартирным домом № 63а по улице Солидарности от «31» декабря 2014 года Мыльцына Владимира Александровича:

«За» 100,00 % голосов (3781,40 кв.м), что составляет 83,74 % от общего числа голосов собственников помещений;

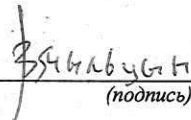
«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 50 л., 1 в экз.

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_ /  
(подпись)

Мыльцын В. А. /  
Фамилия, инициалы

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_ /  
(подпись)

Кудинов В. И. /  
Фамилия, инициалы