

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 80 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД
с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности 80</u>
2. Год постройки	<u>1979</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>70</u>
7. Строительный объем	<u>14249 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3324,9 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>326,4 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>712,2 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>712,2 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>3981 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	хорошее
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентилируемых продухов – 24 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	Требуется ремонт – 1 шт
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 897,8 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	Требуется: ремонт окончаний плит – 8 м; ремонт рулонной кровли – 30 м ²
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	деревянные, 4 шт. металлические, 4 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется: замена крана шарового Ø 15 – 14 шт, Ø 25 - 14 шт; установка общедомового прибора учёта ГВС; установка регулятора температуры
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется замена крана шарового Ø 25 - 14 шт
9.4	Водоотведение	чугун	Требуется замена трубопроводов с фасонными частями – 10 м
9.5	Электроснабжение	алюминий	Требуется: ремонт 3-х квартирных эл. щитов - 7 шт.; ремонт 4-х квартирных эл. щитов - 3 шт; установка щкафов для слаботоочных сетей – 20 шт.

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2019 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. <i>непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД</i>)	1 423 748,78	35,69	2 230 908,86	- 807 160,08	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	2 375,11		0,00	25 200,00	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	0,00		0,00	0,00	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 426 123,89		2 230 908,86	- 781 960,08	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	- 778 078,51
2. Начислено	1 448 948,78
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 421 373,67
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	2 375,11
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	-
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00

3. Оплачено	1 496 534,19	
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 465 337,73	
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)		
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	158,46	
3.4. аренда общего имущества МКД	31 038,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 230 908,86	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	- 1 560 038,59	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	472 655,79	с учетом долга на начало периода
6.1. переходящая задолженность 2018г.	520 241,20	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	- 43 964,06	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	2 375,11	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	158,46	
6.5. аренда общего имущества МКД	5 838,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.