

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»**  
**О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**№ 97 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| 1. Адрес многоквартирного дома                            | <u>ул. Солидарности 97</u>  |
| 2. Год постройки  | <u>1988</u>                 |
| 3. Год последнего капитального ремонта                    | <u>нет</u>                  |
| 4. Количество этажей                                      | <u>5</u>                    |
| 5. Количество подъездов                                   | <u>4</u>                    |
| 6. Количество квартир                                     | <u>60</u>                   |
| 7. Строительный объем                                     | <u>9452 м<sup>3</sup></u>   |
| 8. Площадь жилых помещений                                | <u>2586,6 м<sup>2</sup></u> |
| 9. Уборочная площадь лестниц                              | <u>324,7 м<sup>2</sup></u>  |
| 10. Площадь подвала                                       | <u>513 м<sup>2</sup></u>    |
| 11. Уборочная площадь других помещений общего пользования | <u>513 м<sup>2</sup></u>    |
| 12. Площадь земельного участка                            | <u>3048 м<sup>2</sup></u>   |

## II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

| № п/п | Наименование конструктивных элементов  | Описание элемента (материал, конструкция)                            | Техническое состояние                              |
|-------|--|--|--|
| 1.    | Фундамент                              | ленточный монолитный   | удовлетворительное                                 |
| 2.    | Цоколь                                 | штукатурка   | удовлетворительное                                 |
| 3.    | Капитальные (несущие) стены:           |  |  |
| 3.1   | Наружные                               | стеновые панели  | удовлетворительное                                 |
| 3.2   | Внутренние                             | ж/б плиты  | удовлетворительное                                 |
| 4.    | Балконы                                | бетон, 48 шт.  | удовлетворительное                                 |
| 5.    | Перекрытия                             | ж/б плиты  | удовлетворительное                                 |
| 6.    | Крыша, кровля                          | ж/б плиты 718 м <sup>2</sup> , плоская с неорганизованным водостоком | хорошее  |
| 7.    | Места общего пользования:              |  |  |
| 7.1   | Крыльца                                | бетон, 4 шт.   | хорошее  |
| 7.2   | Лестницы                               | бетон  | удовлетворительное                                 |
| 7.3   | Полы                                   | бетон  | удовлетворительное                                 |
| 7.4   | Окна                                   | ПВХ, 32 шт.  | хорошее  |
| 7.5   | Двери                                  | алюминиевые, 4 шт.<br>металлические, 4 шт.                           | хорошее<br>удовлетворительное                      |
| 8.    | Отделка:                               |  |  |
| 8.1   | Внутренняя                             | известковая и масляная окраска                                       | хорошее  |
| 8.2   | Наружная                               | нет  |  |
| 9.    | Внутридомовые инженерные коммуникации: |  |  |
| 9.1   | Отопление                              | сталь  | удовлетворительное                                 |
| 9.2   | Горячее водоснабжение                  | сталь  | Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС |
| 9.3   | Холодное водоснабжение                 | сталь  | удовлетворительное                                 |
| 9.4   | Водоотведение                          | ЧУУН   | удовлетворительное                                 |
| 9.5   | Электроснабжение                       | алюминий   | удовлетворительное                                 |

**III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2023 г.**

| Перечень работ и услуг   | Начисления за отчетный период (руб.) | Плановые удельные затраты, руб./кв. м. | Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.) | Разница (руб.)    | Примечания по отклонениям |
|--|--------------------------------------|--|---|-------------------|---------------------------|
| 1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД) | 1 217 303,52                         | 39,69                                  | 1 195 009,20  | 22 294,31         |                           |
| 2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:   | 25 200,00                            |  | 74 550,21   | -49 350,21        |                           |
| 2.1. Аренда ОИ МКД   | 25 200,00                            |  | 0,00  | 25 200,00         |                           |
| 2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергоберегающих мероприятий в МКД                    | 0,00                                 |  | 0,00  | 0,00              |                           |
| 2.3. Обязательные расходы (единый налог при УСН)   |                                      |  | 74 550,21   | -74 550,21        |                           |
| <b>ВСЕГО работ по содержанию и ремонту</b>   | <b>1 242 503,52</b>                  |  | <b>1 269 559,41</b>   | <b>-27 055,90</b> |                           |

**IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период**

| Наименование статей доходов и расходов  | Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.) |
|---|---|
| <b>1. Долг (-) или остаток (+) на начало года</b>   | <b>-2 881 997,27</b>                                |
| <b>2. Начислено</b>   | <b>1 242 503,52</b>                                 |
| 2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)         | 1 231 663,30  |
| 2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)   | 220,47  |
| 2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадельной задолженности | -14 580,25  |
| 2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги  | 0,00  |
| 2.4. аренда общего имущества МКД  | 25 200,00   |
| <b>3. Оплачено</b>  | <b>1 215 259,01</b>                                 |
| 3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)       | 1 191 324,71  |

|   |               |                                    |
|---|---------------|------------------------------------|
| 3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)  | 1 534,30      |                                    |
| 3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги  | 0,00          |                                    |
| 3.4. аренда общего имущества МКД  | 22 400,00     |                                    |
| 4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на   | 1 269 559,41  |                                    |
| 5. Остаток на конец отчетного года<br>("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)             | -2 909 053,17 | с учетом остатка на начало периода |
| 6. Задолженность на конец отчетного года  | 400 872,04    | с учетом долга на начало периода   |
| 6.1. задолженность по начислениям до 2023 г.  | 219 201,79    |                                    |
| 6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2023 год | 174 449,78    |                                    |
| 6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2023 год                                   | 220,47        |                                    |
| 6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2023 год  | 0,00          |                                    |
| 6.5. аренда общего имущества МКД за 2023 год  | 7 000,00      |                                    |

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.