

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 81 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности, 81</u>
2. Год постройки	<u>1966</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>2018</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>5</u>
6. Количество квартир	<u>75</u>
7. Строительный объем	<u>13527 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3271,6 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>386,9 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>644,1 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>644,1 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>6361 м²</u>

III. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 60 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1071 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 5 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 20 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 5 шт. металлические, 5 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	окраска	Требуется капитальный ремонт
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 554 626,62	39,66	1 956 041,96	-401 415,34	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	16 753,33		94 282,80	-77 529,47	
2.1. Аренда ОИ МКД	16 753,33		0,00	16 753,33	
2.2. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			94 282,80	-94 282,80	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 571 379,95		2 050 324,76	-478 944,81	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-1 768 007,39
2. Начислено	1 571 379,95
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 522 157,58
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	34 666,00
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадёжной задолженности	-2 196,96
2.3. аренда общего имущества МКД	16 753,33
3. Оплачено	1 509 251,69
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 486 198,36
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3.4. аренда общего имущества МКД	23 053,33
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 050 324,76
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-2 246 952,20 с учетом остатка на начало периода

6. Задолженность на конец отчетного года	649 296,87	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2024 г.	361 037,69	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2024 год	252 893,18	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2024 год	34 666,00	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2024 год	700,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



(Handwritten signature)

Данилович С.В.