

## Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: 630095, город Новосибирск,  
ул. Амосова, д. 75, проводимого в форме  
общего собрания в очной форме « 23 » ноября 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Администрация Калининского района города Новосибирска

*(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)*

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения: 10 часов 00 минут.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Солидарности, 71/б, ДКРА.

Общая площадь жилых помещений: 3293,6 кв.м. в том числе:

в собственности физических лиц: 751,5 кв. м.

в собственности муниципального образования г. Новосибирск: 1665,06 кв.м.

в государственной собственности (МО РФ): 877,04 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 2678,37 кв.м.,  
что составляет 81 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений –  правомочно.

### Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Представитель Министерства обороны Российской Федерации Волков Сергей Владимирович,

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*  
доверенность №370/5/бд от 15 сентября 2014 года.

Глава Администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Герман

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*  
Николаевич, Решение городского Совета города Новосибирска от 22.02.2006 года № 207.

### На собрание приглашены:

Заместитель генерального директора управляющей компании ООО «Энергопрогресс»

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)*

по связям с общественностью Макавчик Сергей Константинович

*(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации).*

### Повестка дня:

- 1) Определение органов управления общим собранием и их полномочия в процессе проведения общего собрания.
- 2) Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
- 3) Выбор управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом.
- 4) Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2015 г.
- 5) Утверждение платы за текущее содержание общего имущества жилого дома на 2015 г.
- 6) Утверждение платы за текущий ремонт общего имущества жилого дома на 2015 г.
- 7) Утверждение условий договора управления с управляющей организацией.
- 8) Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
- 9) Утвердить способ уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний.

Обсудив вопросы повестки дня и предложения ООО «Энергопрогресс» собрание приняло РЕШЕНИЯ:

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Избрать председателем общего собрания: <u>Швец Алексея Ивановича</u> Секретарем общего собрания: <u>Полчегринскую Валерию Михайловну</u> Наделить их полномочиями подсчета голосов.	100%			Да
2.	Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей организацией.	100%			Да
3.	Выбрать управляющую организацию ООО «Энергопрогресс».	100%			Да
4.	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2015 г.	100%			Да
5.	Утвердить плату за текущее содержание общего имущества жилого дома №75 по ул. Амосова г. Новосибирск в размере <u>22,57</u> руб./ кв. м.	61%	39%		Да
6.	Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества жилого дома №75 по ул. Амосова г. Новосибирск в размере <u>1,30</u> руб./кв. м.	61%		39%	Да
	Утвердить размер платы за испытания и измерения сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств ( <b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ ВИД РАБОТ</b> ) на период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.: <u>0,67</u> руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (ориентировочной стоимостью – 26400 руб. в год)	61%		39%	Да
	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Ремонт системы вентиляции (диагностика и очистка каналов)</b> ориентировочной стоимостью 48683,15 руб. и тариф <u>1,23</u> руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)	61%		39%	Да
	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Ремонт системы отопления</b> ориентировочной стоимостью 392647,90 руб. и тариф <u>9,93</u> руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)		12%	88%	нет

<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:  <b>Ремонт системы горячего водоснабжения</b> ориентировочной стоимостью 86655,65 руб. и тариф <b>2,19 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>		12%	88%	нет
<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:  <b>Ремонт системы холодного водоснабжения</b> ориентировочной стоимостью 87655,65 руб. и тариф <b>2,22 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>		12%	88%	нет
<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:  <b>Ремонт этажных электрических щитков</b> (6 шт.) ориентировочной стоимостью 265448,08 руб. и тариф <b>6,72 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>		12%	88%	нет
<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:  <b>Ремонт балконных плит</b> (21 шт.) ориентировочной стоимостью 462000 руб. и тариф <b>11,69 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>	49%	12%	39%	нет
<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:  <b>Ремонт цоколя</b> (штукатурка, окраска 164 кв. м) ориентировочной стоимостью 83162,91 руб. и тариф <b>2,10 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>		12%	88%	нет
<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:  <b>Ремонт отмостки</b> (164 кв. м)</p>				

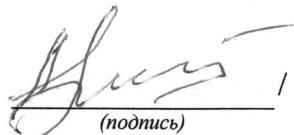
<p>ориентировочной стоимостью 244875,70 руб. и тариф 6,20 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>		12%	88%	нет
<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:  <b>Ремонт кровли</b> ориентировочной стоимостью 85168,94 руб. и тариф 2,15 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>	49%	12%	39%	нет
<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:  <b>Работы по благоустройству придомовой территории</b> (снос деревьев 5 шт.) ориентировочной стоимостью 66000 руб. и тариф 1,67 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>		12%	88%	нет
<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:  <b>Работы по тепловизионному обследованию дома</b> ориентировочной стоимостью 5335 руб. и тариф 0,13 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>		12%	88%	нет
<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:  <b>Работы по установке энергосберегающих светильников</b> подъездах ориентировочной стоимостью 53757 руб. и тариф 1,36 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>		12%	88%	нет
<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:  <b>Плата за вывоз снега с придомовой территории</b> ориентировочной стоимостью 98808 руб. и тариф 2,50 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>	49%	12%	39%	нет

7.	Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Энергопрогресс».	61%		33%	Да
8.	Выбрать местом хранения Протокола – ООО «Энергопрогресс», (ул. Солидарности, 59/а)	100%			Да
9.	Утвердить способ уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний – размещение копии протокола собрания (уведомления о проведении собрания) на информационных досках в подъездах дома (стене первого этажа в подъезде дома).	100%			Да

Приложения:

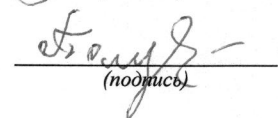
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 2 (двух) листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 (одном) листе.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 2 (двух) листах.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 (одна) штук.
5. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2 (двух) листах.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

Швец А.И. |  
Фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Помыраева Р.М. |  
Фамилия, инициалы