

Протокол № 1

ООО «Энергопрогресс»

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630901, город Новосибирск, ул. Солидарности, д. 88, проводимого в форме заочного голосования 26 декабря 2016 г.

Листов вход № 137
2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Висков Николай Терентьевич, кв.4

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Голосование (принятие решения) собственниками помещений в многоквартирном доме проводилось в период с «16» декабря 2016 г. по «24» декабря 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - бюллетеней голосования «24» декабря 2016 г. в 21 ч. 00 мин.

Место приема оформленных письменных решений собственников - бюллетеней голосования: г. Новосибирск, ул. Солидарности, д.88, кв.4 с 18.00 до 21.00 с «16» декабря 2016 г. по «24» декабря 2016 г.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Солидарности, д.88, кв.4.

Место (адрес) хранения протокола №1 от 26 декабря 2016 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Новосибирск, ул. Солидарности, 59а, ООО «Энергопрогресс», кабинет заместителя генерального директора.

Общая площадь жилых помещений: 2586,90 кв.м. в том числе:

в государственной собственности (МО РФ): 1028,45 кв.м.

в собственности физических лиц: 1128,14 кв. м.

в собственности муниципального образования г. Новосибирск: 430,31 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 2156,59 кв.м., что составляет 83,3 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 88 по ул. Солидарности.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 88 по ул. Солидарности.
3. О наделении правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. О внесении изменений в договор управления, на основании утвержденных настоящим собранием перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017 г. и перечня дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
5. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017 г., а также условия их оказания и размер финансирования.
6. Утверждение перечня дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования.

Обсудив вопросы повестки дня и предложения ООО «Энергопрогресс» собрание приняло РЕШЕНИЯ:

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Председателем собрания собственников помещений МКД избрать: Висков Николай Терентьевич, кв.4.	100%	--	--	да
2.	Секретарем собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать: Гребенюк Татьяна Михайловна, кв.32.	100%	--	--	да
3.	Наделить правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.	100%	--	--	да
4.	Внести изменения в договор управления, на основании утвержденных настоящим собранием перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017 г. и перечня дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.	100%	--	--	да
5.	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома согласно Приложению №1 к бюллетеню голосования на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 32,47 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (размер финансирования – 1007959,72 руб. в год)	52,31%	47,69%	--	да
6.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт кровли 480 м ориентировочной стоимостью 300000,00 руб. и тариф 9,66 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	--	52,31%	47,69%	нет
7.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы отопления ориентировочной стоимостью 85000,00 руб. и тариф 2,74 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017	--	52,31%	47,69%	нет

	г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)				
8.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Обрезка деревьев (10 шт.) ориентировочной стоимостью 30000,00 руб. и тариф 0,97 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	--	52,31%	47,69%	нет
9.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы горячего водоснабжения ориентировочной стоимостью 12000,00 руб. и тариф 0,39 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	--	52,31%	47,69%	нет
10.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы холодного водоснабжения ориентировочной стоимостью 9000,00 руб. и тариф 0,29 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	--	52,31%	47,69%	нет
11.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт фасадов (герметизация межпанельных швов 150 м) ориентировочной стоимостью 97500,00 руб. и тариф 3,14 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	--	52,31%	47,69%	нет
12.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:	--	52,31%	47,69%	нет

	Ремонт цоколя (герметизация примыкания) 132 м ориентировочной стоимостью 25000,00 руб. и тариф 0,81 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)				
13.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт отмостки 84 м. кв. ориентировочной стоимостью 50000,00 руб. и тариф 1,61 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	--	52,31%	47,69%	нет
14.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт внутренней отделки подъездов (4 шт.) ориентировочной стоимостью 440000,00 руб. и тариф 14,17 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	--	52,31%	47,69%	нет
15.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт крылец подъездов (1 шт.) ориентировочной стоимостью 6000,00 руб. и тариф 0,19 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	--	52,31%	47,69%	нет
16.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт этажных электрических щитков (16 шт.) ориентировочной стоимостью 160000,00 руб. и тариф 5,15 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	--	52,31%	47,69%	нет

17.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Замена аварийных отопительных приборов в квартирах (3 шт.) ориентировочной стоимостью 50000,00 руб. и тариф 1,61 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	--	52,31%	47,69%	нет
18.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Плата за вывоз снега с придомовой территории ориентировочной стоимостью 93128,40 руб. и тариф 3,00 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	--	100%	--	нет
19.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС (2 шт.) ориентировочной стоимостью 120000,00 руб. и тариф 3,86 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	--	52,31%	47,69%	нет
20.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы вентиляции ориентировочной стоимостью 30000,00 руб. и тариф 0,97 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	--	52,31%	47,69%	нет
21.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт фановых стояков 16 шт.	--	52,31%	47,69%	нет

	ориентировочной стоимостью 100000,00 руб. и тариф 3,22 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)				
22.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Замена окон (32 шт.) ориентировочной стоимостью 224000,00 руб. и тариф 7,22 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	--	52,31%	47,69%	нет
23.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Замена почтовых ящиков (60 шт.) ориентировочной стоимостью 37500,00 руб. и тариф 1,21 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	--	52,31%	47,69%	нет
24.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Установка теплообменника системы горячего водоснабжения (1 к-т) ориентировочной стоимостью 800000,00 руб. и тариф 25,77 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	--	52,31%	47,69%	нет
25.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Изготовление технического паспорта дома ориентировочной стоимостью 40000,00 руб. и тариф 1,29 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	47,69%	52,31%	--	нет
26.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему		52,31%	47,69%	

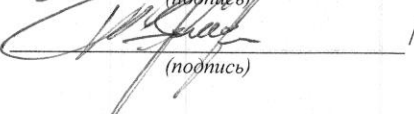
	ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Установка общедомовых приборов учета системы теплоснабжения (1 к-т) ориентировочной стоимостью 500000,00 руб. и тариф 16,11 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)				
27.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Установка общедомового прибора учета электрической энергии (2 к-т) ориентировочной стоимостью 100000,00 руб. и тариф 3,22 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	--	52,31%	47,69%	нет

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.

Председатель собрания

Секретарь собрания


(подпись)

(подпись)

Висков Н.Т.

Фамилия, инициалы

Гребенюк Т.М.

Фамилия, инициалы