

ОТЧЕТ

**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 99 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД
с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности 99</u>
2. Год постройки	<u>1990</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>60</u>
7. Строительный объем	<u>9632 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>2595,3 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>324,6 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>513,5 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>513,5 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>2800 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентиляруемых продухов – 26 шт.
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	Бетон, 48 шт.	Требуется ремонт – 2 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 740,6 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 32 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	ЧУГун	Требуется замена трубопроводов с фасонными частями – 12 м
9.5	Электрообеспечение	алюминий	Требуется: ремонт 3-х квартирных эл. щитов – 9 шт. ; замена личных светильников на энергосберегающие – 4 шт.

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого Дома за 2022 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 123 349,65	36,07	1 864 524,82	-741 175,17	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	27 259,62		69 036,56	-41 776,94	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергоберегающих мероприятий в МКД	2 059,62		0,00	2 059,62	
2.3. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			69 036,56	-69 036,56	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 150 609,27		1 933 561,38	-782 952,11	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-1 306 991,82
2. Начислено	1 150 609,27
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 114 944,02
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	8 405,63
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадежной задолженности	0,00
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	2 059,62
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
3. Оплачено	1 068 477,02
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 031 401,71

3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	10 176,52	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 698,79	
3.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 933 561,38	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-2 089 943,93	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	697 276,57	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2022 г.	426 711,06	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2022 год	257 400,39	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2022 год	8 405,63	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2022 год	559,49	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2022 год	4 200,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.