

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 66 по ул. Лейтенанта Амосова ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД
с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Лейтенанта Амосова 66
2. Год постройки	1977
3. Год последнего капитального ремонта	нет
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	6
6. Количество квартир	90
7. Строительный объем	16251 м ³
8. Площадь жилых помещений	3894,1 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	488,7 м ²
10. Площадь подвала	792,6 м ²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	792,6 м ²
12. Площадь земельного участка	5390 м ²

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентилируемых продухов – 20 шт.
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 72 шт.	Требуется ремонт – 6 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 1068,5 м2, плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 6 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 48 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 6 шт. металлические, 6 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ТВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 250 м
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2022 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. <i>непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД</i>)	1 651 015,73	36,00	2 359 470,70	-708 454,97	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	303 657,95		117 280,42	186 377,53	
2.1. Аренда ОИ МКД	301 800,00		0,00	301 800,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	1 857,95		0,00	1 857,95	
2.3. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			117 280,42	-117 280,42	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 954 673,68		2 476 751,12	-522 077,44	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период за 2022 г.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-1 220 640,01	
2. Начислено	1 954 673,68	
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 670 784,24	
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	11 466,96	
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	-31 235,47	
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 857,95	
2.4. аренда общего имущества МКД	301 800,00	
3. Оплачено	1 951 270,98	
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 647 152,45	
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	2 318,53	
3.4. аренда общего имущества МКД	301 800,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 476 751,12	
5. Остаток на конец отчетного года (“-” - перевыполнено работ ; “+” - невыполнено работ)	-1 742 717,45	с учетом остатка на начало периода

6. Задолженность на конец отчетного года	913 985,39	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2022 г.	615 354,98	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2022 год	282 963,45	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2022 год	11 466,96	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2022 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2022 год	4 200,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.