

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 99 по ул. Солидарности За ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности, 99</u>
2. Год постройки	<u>1990</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>60</u>
7. Строительный объем	<u>9632 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>2595,3 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>324,6 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>513,5 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>513,5 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>2800 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 740,6 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 32 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрооснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактически затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 226 665,26	39,68	2 061 864,34	-835 199,08	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	16 753,33		74 605,12	-57 851,79	
2.1. Аренда ОИ МКД	16 753,33		0,00	16 753,33	
2.2. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			74 605,12	-74 605,12	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 243 418,59		2 136 469,46	-893 050,87	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-2 762 886,44
2. Начислено	1 243 418,59
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 223 761,15
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	11 923,47
2.2.1. списание задолженности согласно решению судебных органов, а также безнадельной задолженности	-9 019,36
2.3. аренда общего имущества МКД	16 753,33
3. Оплачено	1 186 610,07
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 163 556,74
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3.4. аренда общего имущества МКД	23 053,33
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 136 469,46
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-3 655 937,31
	с учетом остатка на начало периода

6. Задолженность на конец отчетного года	652 467,04	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2024 г.	451 996,47	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2024 год	187 847,10	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2024 год	11 923,47	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2024 год	700,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.