

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 91 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД
с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Солидарности 91
2. Год постройки	1984
3. Год последнего капитального ремонта	нет
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	4
6. Количество квартир	60
7. Строительный объем	10997 м ³
8. Площадь жилых помещений	2588,5 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	327,5 м ²
10. Площадь подвала	510,8 м ²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	510,8 м ²
12. Площадь земельного участка	3250 м ²

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентилируемых продухов – 19 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	Требуется ремонт – 6 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 721,1 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	Требуется герметизация стыков кровельных плит – 340 м
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 32 шт.	хорошее
7.5	Двери	деревянные, 4 шт. металлические, 4 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется: замена крана шарового Ø 15 – 28 шт, Ø 20 – 28 шт; восстановление теплоизоляции – 50 м
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется: восстановление теплоизоляции – 50 м; установка общедомового прибора учёта ГВС; установка регулятора температуры
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 20 м
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрооборудование	алюминий	Требуется ремонт 3-х квартирных эл. щитов – 12 шт.

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2019 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 101 924,45	35,48	1 000 508,08	101 416,37	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	26 833,57		0,00	26 833,57	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	1 633,57		0,00	1 633,57	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 128 758,02		1 000 508,08	128 249,94	

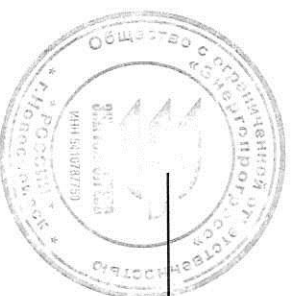
IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	- 887 875,22
2. Начислено	1 128 758,02
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 101 531,65
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	392,80
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 633,57
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00

3. Оплачено	1 161 703,85	
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 128 768,44	
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 897,41	
3.4. аренда общего имущества МКД	31 038,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 000 508,08	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - невыполнено работ ; "+" - недовыполнено работ)	- 759 625,28	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	695 658,86	с учетом долга на начало периода
6.1. переходящая задолженность 2018г.	728 604,69	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	- 27 236,79	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	392,80	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	- 263,84	
6.5. аренда общего имущества МКД	- 5 838,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.