

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 63 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Солидарности 63
2. Год постройки	1963
3. Год последнего капитального ремонта	2018
4. Количество этажей	4
5. Количество подъездов	4
6. Количество квартир	64
7. Строительный объем	10561 м ³
8. Площадь жилых помещений	2553,7 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	230,9 м ²
10. Площадь подвала	679,3 м ²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	679,3 м ²
12. Площадь земельного участка	3742 м ²

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	Требуется ремонт отмоксти – 54 м ²
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентилируемых продухов – 12 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 36 шт.	Требуется ремонт – 12 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1001,56 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	Требуется ремонт – 4 шт.
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	деревянные, 16 шт.	Требуется замена оконных блоков на ПВХ
7.5	Двери	деревянные, 4 шт.	удовлетворительное
		металлические, 4 шт.	удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	Требуется ремонт
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь, полипропилен	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь, полипропилен	хорошее
9.4	Водоотведение	чугун, пластик	хорошее
9.5	Электрооснабжение	алюминий	Требуется капитальный ремонт электрических сетей
9.6	Газоснабжение	сталь	хорошее

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества дома за 2018-2019 гг.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв.м. 2018г./2019г.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	2 153 627,14	36,80 / 33,48	2 374 251,15	- 220 624,01	
2. Работы по текущему ремонту	132 996,70	2,17 / 2,17	156 852,05	- 23 855,35	
3. Прочие услуги: повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	4 985,10		-	4 985,10	
Итого затраты	2 291 608,94	38,97 / 35,65	2 531 103,20	- 239 494,26	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период за 2018-2019 гг.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	- 100 844,29	
2. Начислено	2 291 608,94	
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	2 271 100,12	
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	15 523,72	
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	4 985,10	

3. Оплачено	2 257 310,84	
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	2 254 156,40	
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	3 154,44	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 531 103,20	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	- 340 338,55	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	227 982,26	с учетом долга на начало периода
6.1. переходящая задолженность 2017г.	193 684,16	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	16 943,72	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	15 523,72	
6.5. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 830,66	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилов С.В.