

Протокол № 11

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 630901, город Новосибирск,
ул. Лейтенанта Амосова, д. 79/1, проводимого в форме
очно-заочного голосования « 01 » июля 20 22 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Яковлев Владимир Николаевич, кв.96, 54АЕ 038862 от 14.05.2013

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «29» апреля 2022 года в 10 ч. 00 мин по адресу: г. Новосибирск, ул. Лейтенанта Амосова, д.79/1.

Заочная часть собрания состоялась в период с «29» апреля 2022 г. по «01» июля 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «01» июля 2022 г. в 10 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» июля 2022 г., г. Новосибирск, ул. Солидарности, 59а, ООО «Энергопрогресс», кабинет заместителя генерального директора.

Место (адрес) хранения протокола №11 от «01» июля 2022 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Новосибирск, Красный проспект, 18, ГЖИ НСО.

Общая площадь жилых помещений: 5352,20 кв.м. в том числе:

в государственной собственности (МО РФ): 1785,68 кв.м.

в собственности муниципального образования г. Новосибирск: 778,70 кв.м.

в собственности физических лиц: 2787,82 кв. м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 3996,26 кв.м., что составляет 74,67 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Наименование вопросов, поставленных на голосование (повестка дня):

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О наделении правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора теплоснабжения и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
5. Определение даты заключения прямых договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Никифорова Андрея Александровича, кв.69, предложившего избрать председателем собрания Яковлева Владимира Николаевича, кв.96, 54АЕ 038862 от 14.05.2013

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за 3943,76 (98,69%) , против 0 (0%) , воздержались 52,50 (1,31%).

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: нет

(Ф.И.О.)

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания

Яковлева Владимира Николаевича, кв.96, 54АЕ 038862 от 14.05.2013

(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры секретаря собрания (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По второму вопросу повестки дня слушали:

Яковлева Владимира Николаевича, кв.96, предложившего избрать секретарем собрания Никифорова Андрея Александровича, кв.69, 54-54-01/923/2013-928 от 16.09.2013

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за 3943,76 (98,69%) , против 0 (0%) , воздержались 52,50 (1,31%).

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: нет

(Ф.И.О.)

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать: секретарем собрания

Никифорова Андрея Александровича, кв.69, 54-54-01/923/2013-928 от 16.09.2013

(Ф.И.О.)

3. По третьему вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры в состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Яковлева Владимира Николаевича, кв.96, предложившего наделить правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали:

за 3943,76 (98,69%) , против 0 (0%) , воздержались 52,50 (1,31%).

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: нет

(Ф.И.О.)

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

наделить правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

Яковлева Владимира Николаевича, кв.96, о заключении собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоров теплоснабжения и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали:

за 3827,86 (95,79%) , против 63,20 (1,58%) , воздержались 105,20 (2,63%) .

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: нет

(Ф.И.О.)

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято _____ (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договоры теплоснабжения и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

Яковлева Владимира Николаевича, кв.96, об определении даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Определить 31.07.2022 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения между собственниками и ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали:

за 3827,86 (95,79%) , против 63,20 (1,58%) , воздержались 105,20 (2,63%) .

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: нет

(Ф.И.О.)

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято _____ (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Определить 31.07.2022 года датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения между собственниками и ресурсоснабжающей организацией.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 4 (четырёх) листах, в 1 (одном) экземпляре.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 (одном) листе, в 1 (одном) экземпляре.

3. Акт о размещении сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 (одном) листе, в 1 (одном) экземпляре.

4. Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 33 л., 1 в экз.

Председатель собрания 01.07.2022 г.

(дата, подпись)

/ Яковлев В. Н. /
Фамилия, инициалы

Секретарь собрания

01.07.2022 г.

(дата, подпись)

/ Никифоров А. А. /
Фамилия, инициалы

Члены счетной комиссии 01.07.2022 г.

(дата, подпись)

/ Яковлев В. Н. /
Фамилия, инициалы

01.07.2022 г.

(дата, подпись)

/ Никифоров А. А. /
Фамилия, инициалы