

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 68 по ул. Лейтенанта Амосова ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Лейтенанта Амосова, 68</u>
2. Год постройки	<u>1978</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>6</u>
6. Количество квартир	<u>90</u>
7. Строительный объем	<u>14052 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3898,5 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>471,1 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>806 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>806 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>5998 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	хорошее
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 72 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 1086,3 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 6 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 48 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 6 шт. металлические, 6 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоснабжение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 846 015,48	39,60	1 842 122,68	3 892,80	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	16 753,33		111 766,13	-95 012,80	
2.1. Аренда ОИ МКД	16 753,33		0,00	16 753,33	
2.2. Обязательные расходы (единицы налога при УСН)			111 766,13	-111 766,13	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 862 768,81		1 953 888,81	-91 120,00	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-1 010 195,57
2. Начислено	1 862 768,81
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 813 554,80
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	39 012,40
2.2.1. списание задолженности согласно решению судебных органов	-6 551,72
2.3. аренда общего имущества МКД	16 753,33
3. Оплачено	1 771 974,23
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 748 920,90
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
3.3. повышательный коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3.4. аренда общего имущества МКД	23 053,33
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 953 888,81
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-1 101 315,57
6. Задолженность на конец отчетного года	901 949,27
	с учетом долга на начало периода

6.1. задолженность по начислениям до 2024 г.	584 272,51	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2024 год	277 964,36	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2024 год	39 012,40	
6.4. аренда общедо имущества МКД за 2024 год	700,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.