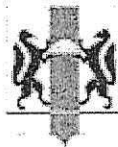


ООО «Энергопрогресс»
Листов вход. № 238
05 04 2021 г.



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

о проведении внеплановой документарной проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя

от 02 апреля 2021 г. № 05-01-036/1269

1. Провести проверку в отношении:

ООО «Энергопрогресс» ИНН 5410787750 ОГРН 1145476134462

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения

обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Турухановская, д. 30

(место государственной регистрации юридического лица на территории Российской Федерации (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место фактического осуществления деятельности индивидуального предпринимателя, место нахождения жилого помещения, используемого гражданином на праве собственности или ином законном основании)

3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(ыми) на проведение проверки

Пикалову Евгению Валентиновну старшего государственного инспектора отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лиц

не привлекаются

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:

5.1 Настоящая проверка проводится с целью осуществления лицензионного контроля на территории Новосибирской области (реестровый номер в ФГИС «ФРГУ» 5400000010000156938) на основании *поступления обращения, заявления, информации от граждан, юридических лиц, органов государственной власти, органа местного самоуправления, средств массовой информации от 25.03.2021 г. № 3939/48-ПГ о фактах: нарушение лицензиатом лицензионных требований*

5.2 Задачами настоящей проверки являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений лицензионных требований.

6. Предметом настоящей проверки является:

- *соблюдение лицензионных требований к исполнению обязанностей по выполнению работ и (или) оказанию услуг по управлению многоквартирным домом*

7. Срок проведения проверки: не более 8 рабочих дней

(не более 20 рабочих дней/ 50 часов/ 15 часов)

К проведению проверки приступить с 07.04.2021

Проверку окончить не позднее 16.04.2021

8. Правовые основания проведения проверки:

8.1 Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми осуществляется проверка:

- *Жилищный кодекс Российской Федерации*

- *Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»*

- Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»
- Положение о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утвержденное постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 № 208-п

8.2 Нормативные правовые акты, устанавливающие требования, которые являются предметом проверки:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»
- Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»
- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
- Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110

9. В процессе проверки провести в срок с 9:30 07.04.2021г. по 16:00 16.04.2021г., следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

1) Рассмотрение документов юридического лица (индивидуального предпринимателя, гражданина), устанавливающих его организационно-правовую форму, права и обязанности, а также используемые им при осуществлении своей деятельности и связанные с исполнением лицензионных требований.

Городской округ / муниципальный район	Муниципальное образование	Населенный пункт	Улица	№ дома	№ квартиры
городской округ город Новосибирск	г. Новосибирск	г. Новосибирск	улица Лейтенанта Амосова	75	

10. Перечень административных регламентов по осуществлению лицензионного контроля, необходимых для проведения проверки:

- Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области проведения мероприятий по контролю по рассмотрению документов при проверках, проводимых при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области, утвержден приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 04.07.2012 № 50
- Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области исполнения государственной функции по осуществлению лицензионного контроля на территории Новосибирской области, утвержденный Приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 16.01.2015 №8

11. Перечень документов, в том числе по жилым домам г. Новосибирск, ул. Лейтенанта Амосова, д. 75, представление которых физическим лицом, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки

- журнал, а так же выписка из журнала обращений граждан о регистрации заявлений потребителей о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению ненадлежащего качества либо с перерывами, превышающими установленную продолжительность с 25.03.2021
- акты проверок, составленных по результатам рассмотрения обращений потребителей в обслуживаемом многоквартирном доме № 75 по ул. Амосова о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению ненадлежащего качества либо с перерывами, превышающими установленную продолжительность с 25.03.2021
- информация о диспетчерском и аварийно-ремонтном обслуживании дома (наличие в эксплуатирующей организации соответствующих служб, режим и порядок их работы, либо наличие договоров со специализированными службами на аварийно-диспетчерское обслуживание дома)
- копия доверенности на лицо, уполномоченное представлять интересы юридического лица и подписывать исполнительные документы в ГЖИ НСО, его контактные данные

заместитель начальника инспекции
Коновалов Леонтий Геннадьевич
 (должность, ФИО руководителя, органа государственного контроля (надзора), издавшего приказ о проведении проверки)



(подпись, заверенная печатью)

старший государственный инспектор
 отдела технического надзора и
 лицензионного контроля в городе
Новосибирске
 (должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект приказа)

Пикалова Евгения Валентиновна
 222-00-23
 oeva@nso.ru к. 459
 (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должностного лица, непосредственно подготовившего проект приказа, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

С приказом о проведении проверки ознакомлен(а), копию приказа получил(а):
 ✓ Представитель по Доверенности Мамаева Елена Константиновна
 (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

✓ « 05 » апреля 2021г.
 (подпись)

Согласован

г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 1,
инд. 630099

(место составления акта)

“ 16 ” апреля 2021 г.

(дата составления акта)

11:00

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля юридического лица
№ 05-02-036/1269

“ 16 ” апреля 2021 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 1, инд. 630099
(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника инспекции ГЖИ НСО Коновалова Леонтия Геннадьевича от 02.04.2021 № 05-01-036/1269.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена внеплановая документарная проверка в отношении: *Общества с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс» ИНН 5410787750*

Местонахождение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Турухановская, д. 30

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 9:30 час. 07.04.2021 г. по 11:00 час. 16.04.2021 г.

Общая продолжительность проверки: 8 дн.

(дней, часов)

Акт составлен: государственной жилищной инспекцией Новосибирской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен (а), копию приказа получил:

Макавчик Сергей Константинович по доверенности

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку:

старший государственный инспектор отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске Пикалова Евгения Валентиновна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку)

При проведении проверки присутствовал:

представитель Макавчик Сергей Константинович

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе внеплановой документарной проверки выявлено следующее:

Общая характеристика многоквартирного дома по адресу:

городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Лейтенанта Амосова, д. 75:

5 этажный, 4 подъездный, 70 квартирный, общая площадь по техническому паспорту – 3888.00, год ввода в эксплуатацию – 1965. Материал стен – Каменные, кирпичные. Отопление Центральное, энергоснабжение Центральное, холодное водоснабжение Центральное, горячее водоснабжение Центральное (открытая система), тип водоотведения Центральное.

Обследуемая площадь: 0.00 тыс.м2

ООО «Энергопрогресс» осуществляет по лицензии от 27.03.2015 № 054-000004:

управление многоквартирным домом по адресу: городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Лейтенанта Амосова, д. 75 на основании договора управления

В ходе внеплановой документарной проверки Общества с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс» были представлены и изучены копии документов:

1. Согласно пункту 11 Приказа:

- журнал, а так же выписка из журнала обращений граждан о регистрации заявлений потребителей о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению ненадлежащего качества либо с перерывами, превышающими установленную продолжительность с 25.03.2021

- акты проверок, составленных по результатам рассмотрения обращений потребителей в обслуживаемом многоквартирном доме № 75 по ул. Амосова о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению ненадлежащего качества либо с перерывами, превышающими установленную продолжительность с 25.03.2021

- информация о диспетчерском и аварийно-ремонтном обслуживании дома (наличие в эксплуатирующей организации соответствующих служб, режим и порядок их работы, либо наличие договоров со специализированными службами на аварийно-диспетчерское обслуживание дома)

- копия доверенности на лицо, уполномоченное представлять интересы юридического лица и подписывать исполнительные документы в ГЖИ НСО, его контактные данные

2. Дополнительные документы: нет

3. Не представлены: нет

При проведении проверки установлено следующее:

городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Лейтенанта Амосова, д. 75:

В ходе проверки установлено, что в журнале учета обращений граждан и журнале аварийно-диспетчерской службы ООО «Энергопрогресс» в период с 25.03.2021 по настоящее время, обращений граждан по вопросу предоставления коммунальной услуги по электроснабжению ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, не зарегистрировано.

Согласно информации ООО «Энергопрогресс» от 08.04.2021, аварийно-диспетчерская служба (далее – АДС) принимает заявки при непосредственном обращении жителей многоквартирных домов по телефону, электронной почте и другими возможными средствами связи. В соответствии с информацией от 08.04.2021, вся информация о работе АДС размещена на информационных стендах в каждом подъезде многоквартирных домов, на сайте управляющей организации, в системе ГИС ЖКХ, в единых платежных документах, что предусмотрено п. 17 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416.

Выводы:

Исходя из вышеизложенного в ходе проверки ООО «Энергопрогресс», осуществляющего управление многоквартирным домом по адресу городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Лейтенанта Амосова, д. 75 на основании договора управления, нарушений лицензионных требований не установлено.

с указанием положений (нормативных) правовых актов, характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Лицом, ответственным за соблюдение лицензионных требований является: ООО «Энергопрогресс» *Данилович Сергей Владимирович*.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку:

*старший государственный инспектор отдела технического надзора и
лицензионного контроля в городе Новосибирске Пикалова Евгения
Валентиновна*

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

Макавчик Сергей Константинович

ФИО лица, ознакомившегося с актом проверки, либо способ направления акта проверки для ознакомления

“ 16 ” апреля 2021

(подпись)

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),
проводившего проверку, в случае отказа в ознакомлении с
актом проверки)