

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»**  
**О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**№ 94 по ул. Солидарности \_\_\_\_\_ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

**с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Солидарности 94
2. Год постройки	1981
3. Год последнего капитального ремонта	нет
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	4
6. Количество квартир	70
7. Строительный объем	12268 м <sup>3</sup>
8. Площадь жилых помещений	3319,9 м <sup>2</sup>
9. Уборочная площадь лестниц	329,5 м <sup>2</sup>
10. Площадь подвала	845,5 м <sup>2</sup>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	845,5 м <sup>2</sup>
12. Площадь земельного участка	4247 м <sup>2</sup>

**II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Поколы	штукатурка	Требуется устройство вентиляруемых продухов – 14 шт.
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 900, 1 м <sup>2</sup> , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 100 м
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное

**III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2022 г.**

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 435 790,35	36,04	2 219 297,83	-783 507,48	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	25 749,85		87 692,41	-61 942,56	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергооберегающих мероприятий в МКД	549,85		0,00	549,85	
2.3. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			87 692,41	-87 692,41	
<b>ВСЕГО работ по содержанию и ремонту</b>	<b>1 461 540,20</b>		<b>2 306 990,24</b>	<b>-845 450,04</b>	

**IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период**

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-2 016 225,85	
2. Начислено	1 461 540,20	
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 435 790,35	
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00	
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадельной задолженности	0,00	
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	549,85	
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00	
<b>3. Оплачено</b>	<b>1 448 883,12</b>	
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 404 404,93	
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	18 635,16	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	643,03	
3.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00	

4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 306 990,24	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-2 861 675,89	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	412 047,42	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2022 г.	220 056,31	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2022 год	187 791,11	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2022 год	0,00	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2022 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2022 год	4 200,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.