

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 95 по ул. Солидарности **ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности, 95</u>
2. Год постройки	<u>1987</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>60</u>
7. Строительный объем	<u>11086 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>2591 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>328,2 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>512,5 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>512,5 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>3617 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Поколя	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля		хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 32 шт.	хорошее
7.5	Двери		хорошее
8.	Отделка:		удовлетворительное
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 229 853,18	39,68	1 563 012,61	-333 159,43	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	16 753,33		74 796,39	-58 043,06	
2.1. Аренда ОИ МКД	16 753,33		0,00	16 753,33	
2.2. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			74 796,39	-74 796,39	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 246 606,51		1 637 809,00	-391 202,49	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-2 591 438,92
2. Начислено	1 246 606,51
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 208 551,29
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	25 085,99
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадёжной задолженности	-3 784,10
2.3. аренда общего имущества МКД	16 753,33
3. Оплачено	1 234 526,03
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 210 806,74
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	650,10
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	15,86
3.4. аренда общего имущества МКД	23 053,33
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 637 809,00
5. Остаток на конец отчетного года	-2 982 641,41
("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	с учетом остатка на начало периода

6. Задолженность на конец отчетного года	515 610,94	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2024 г.	316 696,52	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2024 год	173 128,43	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2024 год	25 085,99	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2024 год	700,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



(Handwritten signature)

Данилович С.В.