

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 89 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности 89</u>
2. Год постройки	<u>1983</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>60</u>
7. Строительный объем	<u>11273 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>2586 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>321,8 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>506,2 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>506,2 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>5687 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентиляруемых продухов – 20 шт.
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 713,9 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 32 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется замена крана шарового Ø 15 – 20 шт., Ø 20 – 20 шт.
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 100 м
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2022 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактически затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 119 479,40	36,08	1 477 666,92	-358 187,52	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	140 419,75		75 593,95	64 825,80	
2.1. Аренда ОИ МКД	139 320,00		0,00	139 320,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергооберегающих мероприятий в МКД	1 099,75		0,00	1 099,75	
2.3. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			75 593,95	-75 593,95	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 259 899,15		1 553 260,87	-293 361,72	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-872 246,48
2. Начислено	1 259 899,15
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 119 479,40
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадельной задолженности	0,00
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 099,75
2.4. аренда общего имущества МКД	139 320,00
3. Оплачено	1 304 726,84
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 155 609,95
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	8 557,35

3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 239,54	
3.4. аренда общего имущества МКД	139 320,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 553 260,87	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-1 165 608,20	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	702 755,59	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2022 г.	464 072,39	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2022 год	234 483,19	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2022 год	0,00	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2022 год	0,01	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2022 год	4 200,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.