**"Утверждаю"**

**Генеральный директор ООО "Энергопрогресс"**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. В. Данилович**

**"01" апреля 2019 г.**

**А К Т**

**ОБЩЕГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА**

**жилого дома № 53 по ул. Лейтенанта Амосова**

| **№**  **п/п** | **Место**  **обнаружения дефекта** | **Краткое описание дефекта или вида работ,**  **примерный объём работ** | **Вид**  **ремонта** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Фундамент** | | |
| 1.1 | Ввод  трубопроводов | Герметизация ввода трубопроводов ТС | Тек. ремонт |
| 1.2 | Цоколь | Ремонт штукатурки – 10 м2 |
| **2** | **Внешние части дома** | | |
| 2.1 | Фасад | Разрушение кирпичной кладки у балконов и над окнами (10 м2) | Тек. ремонт |
| 2.2 | Балконы | Разрушение краев балконных плит (кв. № 7, 15, 22, 30, 31, 43) |
| **3** | **Крыша** | | |
|  |  |  |  |
| **4** | **Помещения общего пользования** | | |
| 4.1 | Подъезды | Ремонт отделки подъездов – 4 шт. | Тек. ремонт |
| 4.2 | Выравнивание пола в тамбурах – 24 м2 |
| 4.3 | Замена оконных блоков на ПВХ – 12 шт |
| **5** | **Система теплоснабжения** | | |
| 5.1 | Техподполье | Замена крана шарового Ø 20 – 25 шт, | Тек. ремонт |
| 5.2 | Восстановление теплоизоляции – 390 м |
| **6** | **Система горячего водоснабжения** | | |
|  |  |  |  |
| **7** | **Система холодного водоснабжения** | | |
|  |  |  |  |
| **8** | **Система канализации** | | |
|  |  |  |  |
| **9** | **Система газоснабжения** | | |
|  |  |  |  |
| **10** | **Система электроснабжения** | | |
| 10.1 | Подъезды | Установка энергосберегающих светильников – 24 шт | Тек. ремонт |
| **11** | **Объекты внешнего благоустройства** | | |
| 11.1 | Детская  площадка | Устройство песчаного основания площадки, с установкой поребрика | Тек. ремонт |
| 11.2 | Территория | Установка урн – 4 шт |

Председатель комиссии:

Главный инженер ООО "Энергопрогресс" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Данчин В. В.

Члены комиссии:

Мастер участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дьячкин А. В.

Начальник ПТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Молин О. Е.

Представитель собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_