

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»

О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ 71 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности, 71</u>
2. Год постройки	<u>1964</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>2023</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>80</u>
7. Строительный объем	<u>14015 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3541,1 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>334,6 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>703,1 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>703,1 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>4586 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Поколы	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	хорошее
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 64 шт.	хорошее
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 962,6 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	удовлетворительное
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 20 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт.	удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	окраска фасадной краской	хорошее
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 647 307,92	38,85	1 492 605,40	154 702,52	
2. Работы по текущему ремонту	80 000,00	1,88	0,00	80 000,00	
Итого:	1 727 307,92	40,74	1 492 605,40	234 702,52	
3. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			103 638,48	-103 638,48	
Всего затраты:	1 727 307,92	40,74	1 596 243,88	131 064,04	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало периода	-1 074 562,70
2. Начислено	1 727 307,92
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 714 962,57
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	16 027,43
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	-3 682,08
3. Оплачено	1 664 466,11
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 661 310,18
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	3 155,93
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 596 243,88
5. Остаток на конец отчетного года	-943 498,66
(“-” - перевыполнено работ ; “+” - невыполнено работ)	с учетом остатка на начало периода

6. Задолженность на конец отчетного года	363 508,22	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2024 г.	112 826,61	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2024 год	234 654,18	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2024 год	16 027,43	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



(Handwritten signature)

Данилович С.В.