

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»

О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ 84 по ул. Солидарности **ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности, 84</u>
2. Год постройки	<u>1980</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>70</u>
7. Строительный объем	<u>12006 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3328,6 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>303,9 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>602,2 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>602,2 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>4281 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Покость	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 894,9 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт.	хорошее
		металлические, 4 шт.	удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	Чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное

81

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 583 508,22	39,64	1 959 751,79	-376 243,57	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	16 753,33		96 015,69	-79 262,36	
2.1. Аренда ОИ МКД	16 753,33		0,00	16 753,33	
2.2. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			96 015,69	-96 015,69	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 600 261,55		2 055 767,48	-455 505,93	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-2 609 530,79
2. Начислено	1 600 261,55
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 573 657,22
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	9 851,00
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадельной задолженности	0,00
2.3. аренда общего имущества МКД	16 753,33
3. Оплачено	1 583 356,68
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 559 546,90
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	756,45
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3.4. аренда общего имущества МКД	23 053,33
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 055 767,48
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-3 065 036,72 с учетом остатка на начало периода

6. Задолженность на конец отчетного года	1 034 380,64	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2024 г.	664 065,45	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2024 год	359 764,19	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2024 год	9 851,00	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2024 год	700,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.