

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 74 по ул. Солидарности За ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Солидарности 74
2. Год постройки	1979
3. Год последнего капитального ремонта	нет
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	6
6. Количество квартир	90
7. Строительный объем	16174 м ³
8. Площадь жилых помещений	3888 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	483,5 м ²
10. Площадь подвала	779,8 м ²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	779,8 м ²
12. Площадь земельного участка	2700 м ²

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентиляруемых продухов – 30 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 72 шт.	Требуется ремонт – 2 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 1087,4 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 6 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 48 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 6 шт. металлические, 6 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учета ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2022 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 654 392,70	36,00	2 002 653,50	-348 260,80	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	240 800,00		113 711,56	127 088,44	
2.1. Аренда ОИ МКД	240 800,00		0,00	240 800,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	0,00		0,00	0,00	
2.3. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			113 711,56	-113 711,56	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 895 192,70		2 116 365,06	-221 172,36	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	
	1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	2. Начислено
2. Начислено		1 895 192,70
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)		1 664 319,49
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)		15 296,51
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов		-25 223,30
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги		0,00
2.4. аренда общего имущества МКД		240 800,00
3. Оплачено		1 925 695,00
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)		1 658 106,60
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)		15 618,90

3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	119,50	
3.4. аренда общего имущества МКД	251 850,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 116 365,06	
5. Остаток на конец отчетного года (“-” - невыполнено работ ; “+” - невыполнено работ)	-2 890 557,83	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	759 708,22	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2022 г.	445 398,04	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2022 год	294 813,67	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2022 год	15 296,51	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2022 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2022 год	4 200,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.