

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»

О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ 90 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Солидарности 90
2. Год постройки	1981
3. Год последнего капитального ремонта	нет
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	4
6. Количество квартир	60
7. Строительный объем	9484 м ³
8. Площадь жилых помещений	2598,1 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	314,4 м ²
10. Площадь подвала	512,6 м ²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	512,6 м ²
12. Площадь земельного участка	4046 м ²

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Поколы	штукатурка	Требуется устройство вентиляруемых продухов – 22 шт.
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	Требуется ремонт – 3 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 727,8 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 32 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется: замена крана шарового Ø 15 – 28 шт., Ø 20 – 28 шт.; установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется: восстановление теплоизоляции – 300 м; установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 180 м
9.4	Водоснабжение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2022 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 124 561,60	36,07	1 651 361,25	-526 799,65	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	25 200,00		68 985,70	-43 785,70	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	0,00		0,00	0,00	
2.3. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			68 985,70	-68 985,70	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 149 761,60		1 720 346,95	-570 585,35	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-976 344,25
2. Начислено	1 149 761,60
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 124 396,38
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	165,22
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадежной задолженности	0,00
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
3. Оплачено	1 141 643,00
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 100 366,61
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	15 278,77
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	797,62
3.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 720 346,95

5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-1 546 929,60	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	595 212,36	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2022 г.	384 578,84	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2022 год	206 268,30	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2022 год	165,22	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2022 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2022 год	4 200,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.