

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2 к Договору № 36/729  
управления многоквартирным домом № 65 по улице Солидарности  
от «31» декабря 2014 года**

г. Новосибирск

«30» декабря 2016 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Энергопрогресс»**, в лице генерального директора Даниловича Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Управляющая организация**», с одной стороны, и **Мэрия города Новосибирска**, в лице главы администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Германа Николаевича, действующего на основании Положения о территориальных органах мэрии города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207, являющаяся собственником помещений в доме, расположенном по адресу ул.Солидарности, дом 65, общей площадью 746,11 кв.м., именуемая в дальнейшем «**Собственник**», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предметом настоящего соглашения является дополнение к Договору управления № 36/729 от «31» декабря 2014 года, заключенного сторонами.  
Стороны пришли к соглашению:
2. Приложение 2/1 к Договору управления № 36/729 от «31» декабря 2014 года считать действующим по 31 декабря 2016 года включительно. С 01 января 2017 года Приложение 2/1 прекращает свое действие.
3. Включить в п. 11.5 Договора управления № 36/729 от «31» декабря 2014 года Приложение 2/2 и считать его действующим с 01 января 2017 года.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2017 года.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора управления № 36/729 от «31» декабря 2014 года.

**Приложение:**

1. Приложение 2/2 к Договору управления № 36/729 от «31» декабря 2014 года.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Собственник:**

**Администрация Калининского района  
мэрии города Новосибирска**

**Глава администрации Калининского района  
города Новосибирска**

**Управляющая организация:**

**ООО «Энергопрогресс»**

**Генеральный директор  
ООО «Энергопрогресс»**



Г.Н.Шатула



С.В.Данилович

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников**  
**помещений в многоквартирных домах по ул. Солидарности, дом 65**  
**на 2017 г.**

№№ п/п	Общая площадь помещений (кв.м.)		3530,40	
	-площадь жилых помещений (кв.м.)		3530,40	
	Перечень обязательных работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг:	
В год, руб.			За 1 кв.м. руб. в месяц	
1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	Проведение технических осмотров, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и конструктивных элементах здания, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, смена перегоревших лампочек и выключателей в помещениях общего пользования, лестничных клеток, чердаках; смена и восстановление разбитых стекол в помещениях общего пользования; ремонт и укрепление тамбурных дверей; проверка состояния и восстановление продухов в цоколях здания, очистка кровли от мусора, грязи, снега, сосулек и т. д.	344849,47	8,14
2	<b>Санитарное содержание помещений общего пользования</b>		<b>178355,80</b>	<b>4,21</b>
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	116503,20	2,75
2.2	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	38551,97	0,91
2.3	Влажная протирка пыли в подъезде	4 раза в год	3812,83	0,09
2.4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	9743,90	0,23
2.5	Уборка подвального помещения	1 раз в год	9743,90	0,23
3	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома</b>		<b>269863,78</b>	<b>6,37</b>
3.1	<b>Холодный период</b>		<b>198267,27</b>	<b>4,68</b>
3.1.1	Сдвигание свежеснежавшего снега	2 раза в неделю	114808,61	2,71
3.1.2	Очистка территории от уплотненного снега	1 раз в месяц	17369,57	0,41
3.1.3	Посыпка тротуаров и дорожек противогололедными материалами	По мере необходимости, но не реже 2 раза в неделю	1694,59	0,04
3.1.4	Содержание контейнерных площадок	1 раз в сутки	13133,09	0,31
3.1.5	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории (асфальт в т.ч. частично с заснеженных газонов)	Ежедневно в рабочие дни	4660,13	0,11
3.1.6	Уборка отмосток	3 раза за период	6778,37	0,16
3.1.7	Сметание снега со ступеней	Ежедневно в рабочие дни	16945,92	0,40
3.1.8	Ворошение снега м3	По мере необходимости, но не реже 3 раза в зимний сезон	22876,99	0,54
3.2	<b>Теплый период</b>		<b>71596,51</b>	<b>1,69</b>
3.2.1	Подметание асфальтированных площадей придомовых территорий	2 раза в неделю	7202,02	0,17
3.2.2	Уборка разбросанного мусора на придомовой территории (асфальт, газоны и отмостки)	Ежедневно в рабочие дни	32620,90	0,77
3.2.3	Стрижка газонов	3 раза в сезон	16522,27	0,39
3.2.4	Профилактическая дезинфекция мусорных баков	12 раз за период	1270,94	0,03
3.2.5	Содержание контейнерных площадок	1 раз в сутки	13980,38	0,33
4	Дератизация	Ежемесячно	2118,24	0,05
5	Вывоз и утилизация ТБО	Ежедневно	83882,30	1,98
6	Вывоз и утилизация КГО	По мере необходимости	61852,61	1,46
7	Использование механизированной техники (автовышка, фронтальный погрузчик, МКСМ - многоцелевая коммунально-строительная машина)	Не менее 2-х раз в месяц	49566,82	1,17

8	Услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию узла учета холодного водоснабжения	Ежемесячно	18216,86	0,43
9	Непредвиденный, в т.ч. аварийный ремонт	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергообеспечения	213942,24	5,05
<b>ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД</b>			<b>1222648,13</b>	<b>28,86</b>
	Управление многоквартирным домом	Планирование работ по текущему содержанию общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг, работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами, взыскание задолженности по оплате ЖКУ, ведение тех. документации, работа с населением в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания и др.	122434,27	2,89
<b>ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД, в том числе расходы на управление .</b>			<b>1 345 082,40</b>	<b>31,75</b>
Текущий ремонт общего имущества МКД	Ремонт отмостки		49990,46	1,18
	Замена тамбурных дверей		80069,47	1,89
	Установка энергосберегающих светильников		47448,58	1,12
<b>ВСЕГО стоимость текущего ремонта общего имущества МКД</b>			<b>177508,51</b>	<b>4,19</b>
<b>ИТОГО стоимость работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>			<b>1522590,91</b>	<b>35,94</b>

**Коммунальные ресурсы для обеспечения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, повышающие коэффициенты, начисляемые при отсутствии ОДПУ**

№ п/п	Наименование	Основание	За 1 кв.м. руб. в месяц
1	- по горячему водоснабжению	Постановления Правительства РФ: от 29.06.2016г. №603 от 26.12.2016г. №1498	0,27
2	- по холодному водоснабжению		0,05
3	- по электроэнергии		0,47
	<b>Итого:</b>		<b>0,79</b>
<b>ВСЕГО стоимость работ и услуг по содержанию жилых помещений МКД</b>			<b>36,73</b>

Глава администрации Калининского района города

Новосибирска

Г.Н. Шатула

м.п.



Генеральный директор

ООО «Энергопрогресс»

С.В. Данилович

м.п.

