

"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО "Энергопрогресс"
С. В. Давыдович
"22" октября 2016 г.

А К Т
ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА
жилого дома № 60 по ул. Амосова

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
1	Фундамент		
1.1	Ввод трубопроводов	Герметизация узла прохода ТС и ХВС	Тек. ремонт
1.2	Цоколь	Герметизация примыкания к отмостке - 192 м	
1.3		Ремонт продухов - 38 шт	
2	Внешние части дома		
2.1	Крыльца подъездов	Разрушение крылец - 2 шт	Тек. ремонт
2.2	Фасад	Разрушение межпанельных швов - 300 м	
3	Балконы (лоджии)		
3.1		Разрушение балконных плит - 1 шт.	Тек. ремонт
4	Кровля		
4.1	Кровельное покрытие	Герметизация стыков кровельных плит - 540 м	Тек. ремонт
4.2	Дефлекторы	Ремонт примыканий - 24 м ²	
4.3		Окраска - 136 м ²	
4.4	Ремонт примыканий - 12 м ²		
4.5	Удлинить стойки - 24 шт		
4.6	Фановые стояки	Окраска - 8 м ²	
4.7		Утепление - 24 шт	
4.8		Установка зонтов - 24 шт.	
5	Водоотводящие устройства		
6	Внутренние стены и перегородки		
6.1	Подъезды	Ремонт подъездов - 6 шт.	Тек. ремонт
6.2		Замена почтовых ящиков - 90 шт.	
7	Перекрытия		
8	Полы в помещениях общего пользования		
9	Окна, двери в помещениях общего пользования		
9.1	Подъезды	Замена оконных блоков - 48 шт	Тек. ремонт.
10	Лестницы		
11	Система теплоснабжения		
11.1	Подвал	Замена крана шарового Ø 15 - 38 шт, Ø 20 - 32 шт	Тек. ремонт
11.2		Замена задвижки на кран шаровый Ø 50 - 8 шт	
11.3		Восстановление теплоизоляции - 400 м	
11.4	ИТП	Замена грязевиков на фильтры Ø 100 мм - 2 шт	
11.5		Установка общедомового прибора учета ТС	

"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО "Энергопрогресс"
С. В. Давыдович
"19" октября 2016 г.

А К Т
ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА
жилого дома № 61 по ул. Солнечности

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
1	Фундамент		
1.1	Ввод трубопроводов	Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС	Тек. ремонт
1.2	Цоколь	Ремонт продухов - 7 шт	
2	Внешние части дома		
2.1	Отмостки Крыльца подъездов Фасад	Разрушение отмостки - 130 м ²	Тек. ремонт
3	Балконы (лоджии)		
3.1		Разрушение балконных плит - 10 шт	Тек. ремонт
4	Кровля		
		Капитальный ремонт	
5	Водоотводящие устройства		
6	Внутренние стены и перегородки		
6.1	Подъезд № 1	Отслоение штукатурного слоя в подвале - 5 м ²	Тек. ремонт
6.2	Подъезды	Ремонт подъездов - 4 шт.	
6.3		Замена почтовых ящиков - 64 шт.	
7	Перекрытия		
8	Полы в помещениях общего пользования		
9	Окна, двери в помещениях общего пользования		
10	Лестницы		
11	Система теплоснабжения		
12	Система горячего водоснабжения		
		Капитальный ремонт	
13	Система холодного водоснабжения		
		Капитальный ремонт	
14	Система канализации		
14.1	Лежак	Замена трубопроводов с фасонными частями - 6 м	Тек. ремонт
15	Система газоснабжения		
16	Система вентиляции		

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
12	Система горячего водоснабжения		
12.1	Подвал	Замена крана шарового Ø 15 - 24 шт, Ø 25 - 24 шт	Тек. ремонт
12.2		Восстановление теплоизоляции - 520 м	
12.3	ИТП	Установка общедомового прибора учета ГВС	
13	Система холодного водоснабжения		
13.1	Подвал	Замена крана шарового Ø 25 - 24 шт	Тек. ремонт
13.2		Восстановление теплоизоляции - 250 м	
14	Система канализации		
15	Система вентиляции		
16	Система электроснабжения в помещениях общего пользования		
16.1	Щитовая	Установка общедомового электросчетчика - 2 шт.	Тек. ремонт
17	Объекты внешнего благоустройства		
17.1	МАФ	Окраска - 5 шт	Тек. ремонт
18	Прочие дефекты, влияющие на безопасную эксплуатацию дома		

Председатель комиссии:
Главный инженер ООО "Энергопрогресс" *[Подпись]* Давыдов С. В.

Члены комиссии:
Мастер участка *[Подпись]* Дьячкин А. В.
Начальник ПТО *[Подпись]* Молин О. Е.

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
17	Система электроснабжения в помещениях общего пользования		
17.1	Подъезды	Установка энергосберегающих светильников - 24 шт	Тек. ремонт
17.2	Щитовая	Установка общедомового счетчика - 1 шт.	
18	Объекты внешнего благоустройства		
18.1	Территория	Комплексное благоустройство придомовой территории	Кап. ремонт
19	Прочие дефекты, влияющие на безопасную эксплуатацию дома		

Председатель комиссии:
Главный инженер ООО "Энергопрогресс" *[Подпись]* Давыдов С. В.

Члены комиссии:
Мастер участка *[Подпись]* Дьячкин А. В.
Начальник ПТО *[Подпись]* Молин О. Е.