

"Утверждаю"  
Генеральный директор  
ООО "Энергопрогресс"  
С. В. Давыдович  
"23" октября 2016 г.

**А К Т**  
**ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА**  
жилого дома № 92 по ул. Солидарности

| № п/п  | Место обнаружения дефекта | Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ | Вид ремонта |
|--|---------------------------|--|-------------|
| <b>Фундамент</b>                                   |                           |  |             |
| 1  |                           |  |             |
| 1.1  | Ввод трубопроводов        | Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС               | Тек. ремонт |
| 1.2  |                           | Ремонт продухов – 10 шт  |             |
| 1.3  | Цоколь                    | Герметизация примыкания к отмостке – 152 м                     |             |
| 1.4  |                           | Окраска цоколя – 152 м <sup>2</sup>                            |             |
| <b>Внешние части дома</b>                          |                           |  |             |
| 2  |                           |  | Тек. ремонт |
| 2.1  | Отмостки                  | Разрушение отмостки - 98 м <sup>2</sup>                        |             |
| 2.2  | Крыльцо                   | Ремонт стяжки – 6 м <sup>2</sup>                               |             |
| 2.3  | подъездов                 | Окраска опорных конструкций козырьков – 8 шт                   |             |
| 2.4  | Фасад                     | Разрушение межпанельных швов - 150 м                           |             |
| 3  |                           | Балконы (лоджии)   |             |
| <b>Кровля</b>                                      |                           |  |             |
| 4  |                           |  | Тек. ремонт |
| 4.1  | Фановые стояки            | Утепление – 12 шт  |             |
| 4.2  |                           | Установка зонтов – 12 шт.                                      |             |
| 5  |                           | Водоотводящие устройства                                       |             |
| <b>Внутренние стены и перегородки</b>              |                           |  |             |
| 6  |                           |  | Тек. ремонт |
| 6.1  | Подъезды                  | Ремонт подъездов – 4 шт.                                       |             |
| 6.2  |                           | Замена почтовых ящиков – 70 шт.                                |             |
| 7  |                           | Перекрытия   |             |
| <b>Полы в помещениях общего пользования</b>        |                           |  |             |
| <b>Окна, двери в помещениях общего пользования</b> |                           |  |             |
| 9  |                           |  | Тек. ремонт |
| 9.1  | Окна                      | Замена оконных блоков – 20 шт                                  |             |
| 10   |                           | Лестницы   |             |
| <b>Система теплоснабжения</b>                      |                           |  |             |
| <b>Система горячего водоснабжения</b>              |                           |  |             |
| 12   |                           |  | Тек. ремонт |
| 12.1   | Подвал                    | Замена крана шарового Ø 15 – 14 шт, Ø 25 - 14 шт               |             |
| 12.2   | ИТП                       | Установка общедомового прибора учета                           |             |
| <b>Система холодного водоснабжения</b>             |                           |  |             |
| 13   |                           |  | Тек. ремонт |
| 13.1   | Подвал                    | Замена крана шарового Ø 25 - 14 шт                             |             |
| <b>Система канализации</b>                         |                           |  |             |
| 14   |                           |  | Тек. ремонт |
| 14.1   | Лежаж                     | Замена трубопроводов с фасонными частями – 6м.                 |             |
| 15   |                           | Система вентиляции   |             |

"Утверждаю"  
Генеральный директор  
ООО "Энергопрогресс"  
С. В. Давыдович  
"23" октября 2016 г.

**А К Т**  
**ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА**  
жилого дома № 93 по ул. Солидарности

| № п/п  | Место обнаружения дефекта | Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ | Вид ремонта |
|--|---------------------------|--|-------------|
| <b>Фундамент</b>                                   |                           |  |             |
| 1  |                           |  |             |
| 1.1  | Ввод трубопроводов        | Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС               | Тек. ремонт |
| 1.2  |                           | Герметизация примыкания к отмостке – 138 м                     |             |
| 1.3  | Цоколь                    | Ремонт штукатурки – 2 м <sup>2</sup>                           |             |
| 1.4  |                           | Ремонт продухов – 22 шт  |             |
| <b>Внешние части дома</b>                          |                           |  |             |
| 2  |                           |  | Тек. ремонт |
| 2.1  | Крыльцо                   | Ремонт стяжки крылец – 9 м <sup>2</sup>                        |             |
| 2.2  | подъездов                 | Ремонт штукатурки – 2 м <sup>2</sup>                           |             |
| 2.3  | Фасад                     | Разрушение межпанельных швов - 300 м                           |             |
| 2.4  |                           | Ремонт штукатурки с автошпатель – 1 м <sup>2</sup>             |             |
| 3  |                           | Балконы (лоджии)   |             |
| 3.1  | кв. № 23, 27, 39, 41, 44  | Разрушение балконных плит – 5 шт                               | Тек. ремонт |
| <b>Кровля</b>                                      |                           |  |             |
| 4  |                           |  | Тек. ремонт |
| 4.1  | Окончания кровельных плит | Ремонт окончатый плит – 67 м                                   |             |
| 4.2  | Дефлекторы                | Окраска – 90 м <sup>2</sup>                                    |             |
| 4.3  | Фановые стояки            | Ремонт гидроизоляции – 8 м <sup>2</sup>                        |             |
| 4.4  |                           | Окраска – 6 м <sup>2</sup>                                     |             |
| 4.5  |                           | Удлинить стояки – 16 шт  |             |
| 4.6  |                           | Утепление – 16 шт  |             |
| 4.7  |                           | Установка зонтов – 16 шт.                                      |             |
| 5  |                           | Водоотводящие устройства                                       |             |
| <b>Внутренние стены и перегородки</b>              |                           |  |             |
| 6  |                           |  | Тек. ремонт |
| 6.1  | Подъезды                  | Ремонт подъездов – 4 шт.                                       |             |
| 6.2  |                           | Замена почтовых ящиков – 60 шт.                                |             |
| 7  |                           | Перекрытия   |             |
| <b>Полы в помещениях общего пользования</b>        |                           |  |             |
| <b>Окна, двери в помещениях общего пользования</b> |                           |  |             |
| 9  |                           |  | Тек. ремонт |
| 9.1  | Окна                      | Замена оконных блоков – 32 шт                                  |             |
| 9.2  | Вход в узел ввода         | Установка дверей – 1 шт.                                       |             |
| 10   |                           | Лестницы   |             |
| <b>Система теплоснабжения</b>                      |                           |  |             |
| 11   |                           |  | Тек. ремонт |
| 11.1   | ИТП                       | Установка общедомовых приборов учета ТС                        |             |

| № п/п   | Место обнаружения дефекта | Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ | Вид ремонта |
|---|---------------------------|--|-------------|
| <b>Система электроснабжения в помещениях общего пользования</b> |                           |  |             |
| 16  |                           |  | Тек. ремонт |
| 16.1  | Подъезды                  | Ремонт 3-х квартирных эл. щитов - 7 шт.                        |             |
| 16.2  |                           | Установка энергосберегающих светильников – 28 шт               |             |
| 16.3  | Щитовая                   | Установка общедомового счетчика – 1 шт.                        |             |
| 17  |                           | Объекты внешнего благоустройства                               |             |
| 17.1  | Территория                | Комплексное благоустройство придомовой территории              | Кап. ремонт |
| 18  |                           | Прочие дефекты, влияющие на безопасную эксплуатацию дома       |             |

Председатель комиссии:  
Главный инженер ООО "Энергопрогресс" *С. В. Давыдович* Давыдович В. В.

Члены комиссии:  
Мастер участка *А. В. Дьячкин* Дьячкин А. В.  
Начальник ПТО *О. Е. Молин* Молин О. Е.

| № п/п   | Место обнаружения дефекта | Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ | Вид ремонта |
|---|---------------------------|--|-------------|
| <b>Система горячего водоснабжения</b>                           |                           |  |             |
| 12  |                           |  | Тек. ремонт |
| 12.1  | Подвал                    | Восстановление теплоизоляции – 300 м                           |             |
| 12.2  | ИТП                       | Установка общедомового прибора учета ГВС                       |             |
| <b>Система холодного водоснабжения</b>                          |                           |  |             |
| 13  |                           |  | Тек. ремонт |
| 13.1  | Подвал                    | Восстановление теплоизоляции – 180 м                           |             |
| 14  |                           | Система канализации  |             |
| 15  |                           | Система вентиляции   |             |
| <b>Система электроснабжения в помещениях общего пользования</b> |                           |  |             |
| 16  |                           |  | Тек. ремонт |
| 16.1  | Подъезды                  | Ремонт 3-х квартирных эл. щитов - 4 шт.                        |             |
| 16.2  |                           | Установка энергосберегающих светильников – 28 шт               |             |
| 16.3  | Щитовая                   | Установка общедомовых электросчетчиков – 2 шт.                 |             |
| 17  |                           | Объекты внешнего благоустройства                               |             |
| 17.1  | Территория                | Комплексное благоустройство придомовой территории              | Кап. ремонт |
| 18  |                           | Прочие дефекты, влияющие на безопасную эксплуатацию дома       |             |

Председатель комиссии:  
Главный инженер ООО "Энергопрогресс" *С. В. Давыдович* Давыдович В. В.

Члены комиссии:  
Мастер участка *А. В. Дьячкин* Дьячкин А. В.  
Начальник ПТО *О. Е. Молин* Молин О. Е.