

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»

О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ 75 по ул. Лейтенанта Амосова ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Лейтенанта Амосова 75</u>
2. Год постройки	<u>1965</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>2017</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>70</u>
7. Строительный объем	<u>15695 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3343,9 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>308,3 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>664,6 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>664,6 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>4924 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентиляруемых продухов – 12 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 56 шт.	Требуется ремонт – 7 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1138,8 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 70 м Требуется:
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	восстановление теплоизоляции – 120 м; установка обтедомового прибора учёта ГВС; установка регулятора температуры
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 120 м
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное
9.6	Газоснабжение	сталь	хорошее

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества дома за 2022 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 152 305,77	29,21	1 172 103,83	-19 798,06	
2. Текущий ремонт	186 589,62	4,65	110 833,80	75 755,82	
Итого:	1 338 895,39	33,86	1 282 937,63	55 957,76	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	26 024,85		81 895,21	-55 870,36	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергооберегающих мероприятий в МКД	824,85		0,00	824,85	
2.3. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			81 895,21	-81 895,21	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 364 920,24		1 364 832,84	87,40	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-1 155 697,05
2. Начислено	1 364 920,24
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 352 916,02
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	5 777,43
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов и безнадёжной задолженности	-19 798,06
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	824,85
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
3. Оплачено	1 386 082,84
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 347 642,28

3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	12 324,32	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	916,24	
3.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 364 832,84	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - невыполнено работ ; "+" - недовыполнено работ)	-1 155 609,65	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	403 370,24	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2022 г.	167 226,11	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2022 год	226 166,03	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2022 год	5 777,43	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2022 год	0,67	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2022 год	4 200,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



[Handwritten signature]

Данилович С.В.