

"Утверждаю"
 Генеральный директор
 ООО "Энергопрогресс"
 С. В. Данилович
 "21" октября 2016 г.

**АКТ
 ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА
 жилого дома № 76 по ул. Солидарности**

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
1 Фундамент			
1.1	Ввод трубопроводов	Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС	Тек. ремонт
1.2	Цоколь	Герметизация примыкания к отмостке – 192 м	
1.3		Ремонт штукатурки – 0,5 м ²	
1.4		Окраска цоколя – 280 м ²	
1.5		Ремонт продухов – 16 шт	
2 Внешние части дома			
2.1	Отмостки	Разрушение отмостки – 190 м ²	Тек. ремонт
2.2	Крыльца подъездов	Ремонт окончатый плит крылец – 5 шт.	
2.3	Фасад (кв. 38)	Разрушение межпанельных швов – 860 м	
2.4		Проведение теплоинженерного обследования – 3470 м ²	
3 Балконы (лоджии)			
3.1	кв. № 7, 26, 29, 30, 35, 41, 44, 55, 59, 60, 64, 65, 70, 72	Разрушение балконных плит – 14 шт.	Тек. ремонт
4 Кровля			
4.1	Кровельное покрытие	Ремонт рулонной кровли – 50 м ²	Тек. ремонт
4.2	Дефлекторы (18 шт)	Ремонт гидроизоляции – 8 м ²	
4.3		Окраска – 102 м ²	
4.4		Ремонт гидроизоляции – 2 м ²	
4.5	Фановые стояки	Заменил трубы и удлинить стояки – 18 шт	
4.6		Окраска – 6 м ²	
4.7	(Ø 100 – 18 шт)	Утепление – 18 шт	
4.8		Установка зонтов – 18 шт	
5 Водоотводящие устройства			
6 Внутренние стены и перегородки			
6.1	Подъезды	Ремонт подъездов – 6 шт.	Тек. ремонт
6.2		Замена почтовых ящиков – 90 шт.	
7 Перекрытия			
8 Полы в помещениях общего пользования			
9 Окна, двери в помещениях общего пользования			
9.1	Подъезды	Замена оконных блоков – 48 шт	Тек. ремонт.
9.2	Вход в узел ввода	Установка дверей – 1 шт.	

"Утверждаю"
 Генеральный директор
 ООО "Энергопрогресс"
 С. В. Данилович
 "21" октября 2016 г.

**АКТ
 ОБЩЕГО ОСЕННЕГО ОСМОТРА
 жилого дома № 77 по ул. Амосова**

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
1 Фундамент			
1.1	Ввод трубопроводов Цоколь	Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС	Тек. ремонт
2 Внешние части дома			
2.1	Отмостки	Разрушение отмостки – 130 м ²	Тек. ремонт
2.2	Вход в подвал	Герметизация примыкания крыши к стене – 6 м	
2.3	Крыльца подъездов	Ремонт примыканий козырьков подъездов – 9 м	
3 Балконы (лоджии)			
3.1	кв. № 5, 6, 7, 11, 15, 18, 24, 28, 33, 35, 60, 64, 68	Разрушение балконных плит – 16 шт	Тек. ремонт
4 Кровля			
Капитальный ремонт			
5 Водоотводящие устройства			
6 Внутренние стены и перегородки			
6.1	Подъезды	Ремонт подъездов – 4 шт.	Тек. ремонт
6.2		Замена почтовых ящиков – 70 шт.	
7 Перекрытия			
8 Полы в помещениях общего пользования			
9 Окна, двери в помещениях общего пользования			
9.1	Вход в узел ввода	Установка дверей – 1 шт.	Тек. ремонт
10 Лестницы			
11 Система теплоснабжения			
12 Система горячего водоснабжения			
12.1	Подвал	Замена крана шарового Ø 25 – 3 шт	Тек. ремонт
12.2		Восстановление теплоизоляции – 94 м	
12.3	ИТП	Установка общедомового прибора учета	
13 Система холодного водоснабжения			
13.1	Подвал	Замена крана шарового Ø 25 – 2 шт	Тек. ремонт
13.2		Восстановление теплоизоляции – 136 м	
14 Система канализации			

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
10 Лестницы			
10.1	Подъезд № 2	Ремонт люка выхода на кровлю	Тек. ремонт
11 Система теплоснабжения			
11.1	Подъезд	Замена полотенцесушителя на регистр отопления – 1 шт.	Тек. ремонт
11.2		Замена крана шарового Ø 15 – 20 шт, Ø 20 – 62 шт	
11.3	Подвал	Замена задвижки на кран шаровый Ø 80 – 4 шт	
11.4		Восстановление теплоизоляции – 300 м	
11.5		Замена дисковых затворов на кран шаровый Ø 80 мм – 4 шт	
11.6	ИТП	Установка общедомовых приборов учета ТС	
12 Система горячего водоснабжения			
12.1	ИТП	Установка общедомового прибора учета ГВС	Тек. ремонт
13 Система холодного водоснабжения			
14 Система канализации			
14.1	Лежак	Замена трубопроводов и фасонных частей – 6 м	Тек. ремонт
16 Система вентиляции			
16 Система электроснабжения в помещениях общего пользования			
16.1	Щитовая	Установка общедомовых электросчетчиков – 2 шт.	Тек. ремонт
17 Объекты внешнего благоустройства			
17.1	Зеленые насаждения	Снос – 2 шт, обрезка деревьев – 36 шт	Тек. ремонт
17.2	Территория	Комплексное благоустройство придомовой территории	Кап. ремонт
18 Прочие дефекты, влияющие на безопасную эксплуатацию дома			

Председатель комиссии:
 Главный инженер ООО "Энергопрогресс" *С. В. Данилович* Данич В. В.

Члены комиссии:
 Мастер участка *А. В. Дьячкин* Дьячкин А. В.
 Начальник ПТО *О. Е. Молин* Молин О. Е.

№ п/п	Место обнаружения дефекта	Краткое описание дефекта или вида работ, примерный объем работ	Вид ремонта
15 Система газоснабжения			
16 Система вентиляции			
17 Система электроснабжения в помещениях общего пользования			
17.1	Подъезды	Ремонт 4-х квартирных эл. щитов – 6 шт.	Тек. ремонт
17.2		Установка энергосберегающих светильников – 28 шт	
17.3	Щитовая	Установка общедомового счетчика – 1 шт.	
18 Объекты внешнего благоустройства			
18.1	Зеленые насаждения	Снос – 4 шт, обрезка деревьев – 22 шт	Тек. ремонт
18.2	МАФ	Демонтаж – 4 шт	
18.3	Территория	Комплексное благоустройство придомовой территории	Кап. ремонт
19 Прочие дефекты, влияющие на безопасную эксплуатацию дома			

Председатель комиссии:
 Главный инженер ООО "Энергопрогресс" *С. В. Данилович* Данич В. В.

Члены комиссии:
 Мастер участка *А. В. Дьячкин* Дьячкин А. В.
 Начальник ПТО *О. Е. Молин* Молин О. Е.