

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 77/1 по ул. Лейтенанта Амосова За ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Лейтенанта Амосова 77/1</u>
2. Год постройки	1990
3. Год последнего капитального ремонта	нет
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	6
6. Количество квартир	90
7. Строительный объем	13971 м³
8. Площадь жилых помещений	3889,5 м²
9. Уборочная площадь лестниц	495,7 м²
10. Площадь подвала	791,4 м²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	791,4 м²
12. Площадь земельного участка	5128 м²

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентилируемых продухов – 24 шт.
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 72 шт.	Требуется ремонт – 2 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 1068,5 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 6 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 48 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 6 шт. металлические, 6 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрооснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2022 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 680 264,00	36,00	2 786 269,82	-1 106 005,82	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	26 346,37		102 396,62	-76 050,25	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	1 146,37		0,00	1 146,37	
2.3. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			102 396,62	-102 396,62	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 706 610,37		2 888 666,44	-1 182 056,07	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-1 659 408,11
2. Начислено	1 706 610,37
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 675 715,05
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	4 548,95
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	0,00
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 146,37
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
3. Оплачено	1 813 728,29
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 786 885,90
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 642,39

3.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 888 666,44	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-2 841 464,18	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	506 369,62	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2022 г.	241 846,90	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2022 год	255 773,77	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2022 год	4 548,95	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2022 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2022 год	4 200,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.