

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»**  
**О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**№ 61 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**  
**с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности 61</u>
2. Год постройки	<u>1963</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>2018</u>
4. Количество этажей	<u>4</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>64</u>
7. Строительный объем	<u>12453 м<sup>3</sup></u>
8. Площадь жилых помещений	<u>2562,6 м<sup>2</sup></u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>230,5 м<sup>2</sup></u>
10. Площадь подвала	<u>661,9 м<sup>2</sup></u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>661,9 м<sup>2</sup></u>
12. Площадь земельного участка	<u>6037 м<sup>2</sup></u>

## II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный сборный	хорошее
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентиляруемых продухов – 12 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	кирпич	удовлетворительное
3.2	Внутренние	кирпич	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 36 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1070, 16 м <sup>2</sup> , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 12 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь, полипропилен	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь, полипропилен	хорошее
9.4	Водоотведение	чугун, пластик	хорошее
9.5	Электрообеспечение	алюминий	Требуется капитальный ремонт электрических сетей
9.6	Газоснабжение	сталь	хорошее

**III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2022 г.**

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактически понесенные затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг) за отчетный период (руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 060 768,99	36,11	1 445 464,96	-384 695,97	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	26 024,80		65 207,63	-39 182,83	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергоберегающих мероприятий в МКД	824,80		0,00	824,80	
2.3. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			65 207,63	-65 207,63	
<b>ВСЕГО работ по содержанию и ремонту</b>	<b>1 086 793,79</b>		<b>1 510 672,59</b>	<b>-423 878,80</b>	

**IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период за 2022 г.**

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-1 669 587,74
2. Начислено	1 086 793,79
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 072 423,63
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	38 002,20
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	-49 656,84
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	824,80
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
3. Оплачено	1 175 214,97
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 148 925,85
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00

3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 089,12	
3.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00	
<b>4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на</b>	<b>1 510 672,59</b>	
<b>5. Остаток на конец отчетного года</b> ( "-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ )	<b>-2 093 466,54</b>	с учетом остатка на начало периода
<b>6. Задолженность на конец отчетного года</b>	<b>555 244,99</b>	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2022 г.	340 069,02	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2022 год	172 973,77	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2022 год	38 002,20	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2022 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2022 год	4 200,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.