**"Утверждаю"**

**Генеральный директор ООО "Энергопрогресс"**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. В. Данилович**

**"17" апреля 2019 г.**

**А К Т**

**ОБЩЕГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА**

**жилого дома № 74 по ул. Солидарности**

| **№**  **п/п** | **Место**  **обнаружения дефекта** | **Краткое описание дефекта или вида работ,**  **примерный объём работ** | **Вид**  **ремонта** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Фундамент** | | |
| 1.1 | Цоколь | Устройство вентилируемых продухов – 30 шт. | Тек. ремонт |
| **2** | **Внешние части дома** | | |
| 2.1 | Фасад | Разрушение межпанельных швов – 50 м | Тек. ремонт |
| 2.2 | Разрушение откосов окон (кв. № 54, 64, 66, 79) |
| 2.3 | Трещина плиты (кв. 73) |
| 2.4 | Балконы | Разрушение краев балконных плит (кв. 12, 13, 14, 19, 26, 37, 45, 70, 83, 84) |
| 2.5 | Крыльца | Разрушение штукатурки козырька крыльца подъезда № 3 |
| **3** | **Крыша** | | |
|  |  |  |  |
| **4** | **Помещения общего пользования** | | |
|  |  |  |  |
| **5** | **Система теплоснабжения** | | |
|  |  |  |  |
| **6** | **Система горячего водоснабжения** | | |
| 6.1 | Подвал | Замена шаровых кранов ∅ 15 – 24 шт, Ø 20 - 6 шт, ∅ 25 – 18 шт | Тек. ремонт |
| 6.2 | Восстановление теплоизоляции – 520 м |
| 6.3 | ИТП | Установка общедомового прибора учета – 1 шт. |
| **7** | **Система холодного водоснабжения** | | |
| 7.1 | Подвал | Замена шаровых кранов Ø 20 - 6 шт, ∅ 25 – 18 шт | Тек. ремонт |
| 7.2 | Восстановление теплоизоляции – 250 м |
| **8** | **Система канализации** | | |
|  |  |  |  |
| **9** | **Система электроснабжения** | | |
|  |  |  |  |
| **10** | **Объекты внешнего благоустройства** | | |
| 10.1 | Территория | Снос деревьев – 11 шт (расширение дороги) | По программе «Комфорт» |
| 10.2 | Установка МАФ |
| 10.3 | Комплексное благоустройство придомовой территории |

Председатель комиссии:

Главный инженер ООО "Энергопрогресс" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Данчин В. В.

Члены комиссии:

Мастер участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дьячкин А. В.

Начальник ПТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Молин О. Е.

Представитель собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_