

**ОТЧЕТ**

**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

**№ 65 по ул. Солидарности** **ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

**с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности 65</u>
2. Год постройки	<u>1963</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>2018</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>80</u>
7. Строительный объем	<u>12275 м<sup>3</sup></u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3487 м<sup>2</sup></u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>306,2 м<sup>2</sup></u>
10. Площадь подвала	<u>691 м<sup>2</sup></u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>691 м<sup>2</sup></u>
12. Площадь земельного участка	<u>4026 м<sup>2</sup></u>

## II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	хорошее
2.	Поколы	штукатурка	хорошее
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	хорошее
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 64 шт.	хорошее
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1138,8 м <sup>2</sup> , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	Требуется ремонт полов в тамбурах подъездов № 2, 3
7.4	Окна	ПВХ, 20 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт.	хорошее
		металлические, 4 шт.	удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 90 м
9.2	Горячее водоснабжение	сталь, полипропилен	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь, полипропилен	хорошее
9.4	Водоотведение	чугун, пластик	хорошее
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

**III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2021 г.**

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 507 639,32	36,03	1 343 733,24	163 906,08	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	26 518,70		92 049,48	-65 530,78	
2.1. Аренда общего имущества МКД	25 200,00			25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	1 318,70			1 318,70	
2.3. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			92 049,48	-92 049,48	
<b>ВСЕГО работ по содержанию и ремонту</b>	<b>1 534 158,02</b>		<b>1 435 782,72</b>	<b>98 375,30</b>	

**IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период за 2021 г.**

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
<b>1. Долг (-) или остаток (+) на начало года</b>	<b>-145 657,64</b>
<b>2. Начислено</b>	<b>1 534 158,02</b>
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 497 764,25
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	9 875,07
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 318,70
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
<b>3. Оплачено</b>	<b>1 516 255,12</b>
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 477 272,98
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	10 839,28
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 542,86
3.4. аренда общего имущества МКД	26 600,00
<b>4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на</b>	<b>1 435 782,72</b>
<b>5. Остаток на конец отчетного года ("-" - невыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)</b>	<b>-47 282,34</b> с учетом остатка на начало периода
<b>6. Задолженность на конец отчетного года</b>	<b>632 749,32</b> с учетом долга на начало периода

6.1. задолженность по начислениям до 2021 г.	435 599,99	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2021 год	192 342,63	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2021 год	606,70	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2021 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2021 год	4 200,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.

