

## Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630095, город Новосибирск, ул. Солидарности, д. 61, проводимого в форме заочного голосования « 1 » декабря 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Администрация Калининского района города Новосибирска

*(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)*

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Время подведения итогов заочного голосования: 10 часов 00 минут.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Солидарности, 59/а, ООО «Энергопрогресс», кабинет начальника домоуправления.

Общая площадь жилых помещений: 2406,38 кв.м. в том числе:

в собственности физических лиц: 494,55 кв. м.

в собственности муниципального образования г. Новосибирск: 1037,36 кв.м.

в государственной собственности (МО РФ): 874,47 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1999, 91 кв.м., что составляет 83 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений –  правомочно.

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

- 1) Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
- 2) Выбор управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом.
- 3) Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2015 г.
- 4) Утверждение платы за текущее содержание общего имущества жилого дома на 2015 г.
- 5) Утверждение платы за текущий ремонт общего имущества жилого дома на 2015 г.
- 6) Утверждение условий договора управления с управляющей организацией.
- 7) Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
- 8) Утвердить способ уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний.

**Обсудив вопросы повестки дня и предложения ООО «Энергопрогресс» собрание приняло РЕШЕНИЯ:**

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей организацией.	100%			Да
2.	Выбрать управляющую организацию ООО «Энергопрогресс».	100%			Да
3.	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2015 г.	100%			Да
4.	Утвердить плату за текущее содержание общего имущества жилого дома №61 по ул. Солидарности г. Новосибирск в размере <u>25,22</u> руб./ кв. м.	58%		42%	Да

5.	Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества жилого дома №61 по ул. Солидарности г. Новосибирск в размере <u>2,60</u> руб./кв. м.	58%		42%	Да
	Утвердить размер платы за испытания и измерения сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств ( <b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ ВИД РАБОТ</b> ) на период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.: <b>0,91 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (ориентировочной стоимостью – 26400 руб. в год)	58%		42%	Да
	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Ремонт системы вентиляции (диагностика и очистка каналов)</b> ориентировочной стоимостью 48683,15 руб. и тариф <b>1,69 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)	57%	1%	42%	Да
	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Ремонт системы отопления</b> ориентировочной стоимостью 319159,92 руб. и тариф <b>11,05 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)		58%	42%	нет
	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Ремонт системы горячего водоснабжения</b> ориентировочной стоимостью 85442,73 руб. и тариф <b>2,96 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)		58%	42%	нет
	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Ремонт системы холодного водоснабжения</b> ориентировочной стоимостью 58907,62 руб. и тариф <b>2,04 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)		58%	42%	нет
	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:				

<p><b>Ремонт системы канализации</b> ориентировочной стоимостью 13813,07 руб. и тариф <b>0,48 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>		58%	42%	нет
<p>Утвердить перечень <b>дополнительных работ</b> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Ремонт балконных плит</b> (7 шт.) ориентировочной стоимостью 154000 руб. и тариф <b>5,33 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>		8%	92%	нет
<p>Утвердить перечень <b>дополнительных работ</b> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Ремонт цоколя</b> (штукатурка, окраска 164 кв. м) ориентировочной стоимостью 56468,44 руб. и тариф <b>1,96 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>		8%	92%	нет
<p>Утвердить перечень <b>дополнительных работ</b> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Ремонт фасадов</b> (кирпичная кладка 0,234 кв. м) ориентировочной стоимостью 6650,04 руб. и тариф <b>0,23 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>	50%	8%	42%	нет
<p>Утвердить перечень <b>дополнительных работ</b> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Ремонт кровли</b> (100 кв. м) ориентировочной стоимостью 121376,07 руб. и тариф <b>4,20 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>	50%	8%	42%	нет
<p>Утвердить перечень <b>дополнительных работ</b> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Работы по благоустройству придомовой территории</b> (снос деревьев 9 шт.) ориентировочной стоимостью 118800 руб. и тариф <b>4,11 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>		8%	92%	нет

	<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:  <b>Ремонт системы канализации</b> ориентировочной стоимостью 9208,71 руб. и тариф <b>0,32 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>	8%	92%	нет	
	<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:  <b>Работы по тепловизионному обследованию дома</b> ориентировочной стоимостью 5335 руб. и тариф <b>0,18 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>	8%	92%	нет	
	<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:  <b>Работы по установке энергосберегающих светильников</b> подъездах ориентировочной стоимостью 47025 руб. и тариф <b>1,63 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>	8%	92%	нет	
	<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:  <b>Плата за вывоз снега с придомовой территории</b> ориентировочной стоимостью 72191,4 руб. и тариф <b>2,50 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>	50%	8%	42%	нет
6.	Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Энергопрогресс».	58%	42%	да	
7.	Выбрать местом хранения Протокола – ООО «Энергопрогресс», (ул. Солидарности, 59/а)	100%		да	
8.	Утвердить способ уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний – размещение копии протокола собрания (уведомления о проведении собрания) на информационных досках в подъездах дома (стене первого этажа в подъезде дома).	100%		да	

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 2 (двух) листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 (одном) листе.
3. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2 (двух) листах.

Инициатор общего собрания



Шатула Г.Н. /

Фамилия, инициалы

*Вс*