

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»**  
**О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**№ 74 по ул. Солидарности За ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности, 74</u>
2. Год постройки	<u>1979</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>6</u>
6. Количество квартир	<u>90</u>
7. Строительный объем	<u>16174 м<sup>3</sup></u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3888 м<sup>2</sup></u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>483,5 м<sup>2</sup></u>
10. Площадь подвала	<u>779,8 м<sup>2</sup></u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>779,8 м<sup>2</sup></u>
12. Площадь земельного участка	<u>2700 м<sup>2</sup></u>

## II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Покость	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 72 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 1087,4 м <sup>2</sup> , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 6 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 48 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 6 шт. металлические, 6 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное

**III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2024 г.**

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. <i>непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД</i> )	1 840 557,84	39,60	1 809 306,66	31 251,18	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	286 993,33		127 653,07	159 340,26	
2.1. Аренда ОИ МКД	286 993,33		0,00	286 993,33	
2.2. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			127 653,07	-127 653,07	
<b>ВСЕГО работ по содержанию и ремонту</b>	<b>2 127 551,17</b>		<b>1 936 959,73</b>	<b>190 591,44</b>	

**IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период**

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
<b>1. Долг (-) или остаток (+) на начало года</b>	<b>-3 400 833,12</b>
<b>2. Начислено</b>	<b>2 127 551,17</b>
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 832 002,08
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	15 575,52
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	-7 019,76
2.3. аренда общего имущества МКД	286 993,33
<b>3. Оплачено</b>	<b>2 209 356,37</b>
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 892 231,62
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	12 361,42
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3.4. аренда общего имущества МКД	304 763,33
<b>4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на</b>	<b>1 936 959,73</b>
<b>5. Остаток на конец отчетного года ("-" - невыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)</b>	<b>-3 210 241,68</b>
<b>6. Задолженность на конец отчетного года</b>	<b>667 857,90</b>

с учетом остатка на начало периода

с учетом долга на начало периода

6.1. задолженность по начислениям до 2024 г.	420 118,87	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2024 год	219 993,51	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2024 год	15 575,52	
6.4. аренда общего имущества МКД за 2024 год	12 170,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.