

**ОТЧЕТ**  
**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»**  
**О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
**№ 87 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности 87</u>
2. Год постройки	<u>1983</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>70</u>
7. Строительный объем	<u>13988 м<sup>3</sup></u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3322,6 м<sup>2</sup></u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>327,1 м<sup>2</sup></u>
10. Площадь подвала	<u>721,6 м<sup>2</sup></u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>721,6 м<sup>2</sup></u>
12. Площадь земельного участка	<u>3732 м<sup>2</sup></u>

## II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Покрыль	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 903,9 м <sup>2</sup> , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт.	удовлетворительное
8.	Отделка:	металлические, 4 шт.	удовлетворительное
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	Чугун	Требуется замена трубопроводов и фасонных частей – 6 м
9.5	Электроснабжение	алюминий	Требуется ремонт квартирных эл. щитов – 2 шт.

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2023 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 534 657,02	39,64	1 845 588,14	-310 931,12	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	25 200,00		93 591,42	-68 391,42	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергоберегающих мероприятий в МКД	0,00		0,00	0,00	
2.3. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			93 591,42	-93 591,42	
<b>ВСЕГО работ по содержанию и ремонту</b>	<b>1 559 857,02</b>		<b>1 939 179,56</b>	<b>-379 322,54</b>	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-2 702 047,94
<b>2. Начислено</b>	<b>1 559 857,02</b>
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 571 125,84
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	9 528,02
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадельной задолженности	-45 996,84
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
<b>3. Оплачено</b>	<b>1 651 455,52</b>
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 624 774,05
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	4 212,95
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	68,52
3.4. аренда общего имущества МКД	22 400,00

4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 939 179,56	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-3 081 370,48	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	567 153,72	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2023 г.	311 778,21	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2023 год	238 847,49	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2023 год	9 528,02	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2023 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2023 год	7 000,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.