

ОТЧЕТ

УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»

О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 58 по ул. Лейтенанта Амосова ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Лейтенанта Амосова 58
2. Год постройки	1976
3. Год последнего капитального ремонта	нет
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	6
6. Количество квартир	90
7. Строительный объем	16478 м ³
8. Площадь жилых помещений	3891,9 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	488,1 м ²
10. Площадь подвала	801,2 м ²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	801,2 м ²
12. Площадь земельного участка	7123 м ²

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	хорошее
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентилируемых продухов – 44 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 72 шт.	Требуется ремонт – 17 шт.
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	ж/б плиты 1082,4 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	Требуется герметизация стыков кровельных плит – 540 м
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 6 шт.	Требуется ремонт козырька крыльца № 2
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 48 шт.	хорошее
7.5	Двери	деревянные, 6 шт. металлические, 6 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется: восстановление теплоизоляции – 500 м; замена крана шарового Ø 15 – 38 шт, Ø 20 - 32 шт; замена задвижки на кран шаровый Ø 80 – 8 шт; установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется: восстановление теплоизоляции – 350 м; замена крана шарового Ø 15 – 24 шт, Ø 25 - 24 шт; установка общедомового прибора учёта ГВС; установка регулятора температуры
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется: восстановление теплоизоляции – 250 м; замена крана шарового Ø 25 - 24 шт
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрооснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2019 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. <i>непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД</i>)	1 320 761,70	28,90	1 482 628,61	- 161 866,91	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	262 563,96		0,00	262 563,96	
2.1. Аренда ОИ МКД	257 400,00		0,00	257 400,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	5 163,96		0,00	5 163,96	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 583 325,66		1 482 628,61	100 697,05	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период за 2019 г.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	- 1 393 799,31	
2. Начислено	1 583 325,66	
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 318 401,50	
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	2 360,20	
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	5 163,96	
2.4. аренда общего имущества МКД	257 400,00	

3. Оплачено	1 573 601,06	
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 307 144,58	
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	3 218,48	
3.4. аренда общего имущества МКД	263 238,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 482 628,61	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	- 1 293 102,26	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	513 834,93	с учетом долга на начало периода
6.1. переходящая задолженность 2018г.	504 110,33	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	11 256,92	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	2 360,20	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 945,48	
6.5. аренда общего имущества МКД	- 5 838,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.