

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	хорошее
2.	Цоколь	штукатурка	хорошее
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	хорошее
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	Бетон, 64 шт.	хорошее
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1138,8 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 4 шт.	хорошее
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	Требуется ремонт полов в тамбурах подъездов № 2, 3
7.4	Окна	ПВХ, 20 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется восстановление теплоизоляции – 90 м
9.2	Горячее водоснабжение	сталь, полипропилен	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь, полипропилен	хорошее
9.4	Водоотведение	чугун, пластик	хорошее
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2022 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 471 356,66	36,03	1 414 150,65	57 206,01	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	25 656,69		89 820,80	-64 164,11	
2.1. Аренда общего имущества МКД	25 200,00			25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	456,69			456,69	
2.3. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			89 820,80	-89 820,80	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 497 013,35		1 503 971,45	-6 958,10	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период за 2022 г.

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-47 282,34
2. Начислено	1 497 013,35
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 507 639,32
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов	-36 282,66
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	456,69
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
3. Оплачено	1 502 724,17
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 477 067,48
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	456,69

3.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 503 971,45	
5. Остаток на конец отчетного года (" - " - перевыполнено работ ; " + " - невыполнено работ)	-54 240,44	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	627 038,50	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2022 г.	408 284,87	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2022 год	214 553,63	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2022 год	0,00	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2022 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2022 год	4 200,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



(Handwritten signature)

Данилович С.В.