**"Утверждаю"**

**Генеральный директор ООО "Энергопрогресс"**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. В. Данилович**

**"15" апреля 2019 г.**

**А К Т**

**ОБЩЕГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА**

**жилого дома № 79/1 по ул. Лейтенанта Амосова**

| **№**  **п/п** | **Место**  **обнаружения дефекта** | **Краткое описание дефекта или вида работ,**  **примерный объём работ** | **Вид**  **ремонта** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Фундамент** | | |
| 1.1 | Ввод  трубопроводов | Герметизация ввода трубопроводов ТС и ХВС | Тек. ремонт |
| 1.2 | Цоколь | Устройство вентилируемых продухов – 20 шт |
| 1.3 | Отмостки | Разрушение отмостки – 23 м2 |
| 1.4 | Контруклон отмостки – 12 м |
|  |  |  |  |
| **2** | **Внешние части дома** | | |
| 2.1 | Фасад | Разрушение межпанельных швов – 100 м | Тек. ремонт |
| 2.2 | Демонтаж металлических лотков у старых водосливных труб – 10 шт |
| 2.3 | Нарастить отметы водосливных труб до бетонного лотка – 5 шт |
| 2.4 | Крыльца | Разрушение штукатурки – 10 м2 |
| 2.5 | Разрушение ступеней крылец – 4 шт |
| 2.6 | Разрушение примыкания крылец – 3 шт |
| 2.7 | Разрушение примыкания козырьков крылец – 20 м |
| 2.8 | Окраска ограждений и перил крылец – 20 м2 |
| 2.9 | Вход в подвал | Разрушение стяжки – 6 м2 |
| 2.10 | Разрушение ступеней – 2 шт |
|  |  |  |  |
| **3** | **Крыша** | | |
|  |  |  |  |
| **4** | **Помещения общего пользования** | | |
|  |  |  |  |
| **5** | **Система теплоснабжения** | | |
| 5.1 | ИТП | Установка общедомовых приборов учета ТС | Тек. ремонт |
| 5.2 | Подъезды | Замена отопительных приборов – 15 шт |
|  |  |  |  |
| **6** | **Системы горячего водоснабжения** | | |
| 6.1 | Подвал | Замена крана шарового Ø 25 – 20 шт | Тек. ремонт |
| 6.2 | Восстановление теплоизоляции – 90 м |
| 6.3 | ИТП | Установка общедомового прибора учета – 1 шт. |
|  |  |  |  |
| **7** | **Система холодного водоснабжения** | | |
| 7.1 | Подвал | Замена крана шарового Ø 25 – 20 шт | Тек. ремонт |
| 7.2 | Восстановление теплоизоляции – 104 м |
|  |  |  |  |
| **8** | **Система канализации** | | |
|  |  |  |  |
| **9** | **Система электроснабжения** | | |
| 9.1 | Подъезды | Ремонт 2-х квартирных эл. щитов - 19 шт. |  |
| 9.2 | Установка энергосберегающих светильников – 5 шт. |
|  |  |  |  |
| **10** | **Объекты внешнего благоустройства** | | |
| 10.1 | Территория | Отсыпка газонов черноземом | Тек. ремонт |
| 10.2 | Устройство песчаного основания детской площадки |
| 10.3 | Устройство ограждения детской площадки |
| 10.4 | Комплексное благоустройство придомовой территории | Кап. ремонт |

Председатель комиссии:

Главный инженер ООО "Энергопрогресс" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Данчин В. В.

Члены комиссии:

Мастер участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дьячкин А. В.

Начальник ПТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Молин О. Е.

Представитель собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_