

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 83 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД
с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности 83</u>
2. Год постройки	<u>1983</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>70</u>
7. Строительный объем	<u>12042 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3330,6 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>303,9 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>718,8 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>718,8 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>4157 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	удовлетворительное
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентилируемых продухов – 10 шт
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 897,3 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 4 шт. металлические, 4 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электрообеспечение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2022 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 411 352,60	36,04	2 267 289,06	-855 936,46	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	25 749,90		86 226,15	-60 476,25	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	549,90		0,00	549,90	
2.3. Обязательные расходы (единный налог при УСН)			86 226,15	-86 226,15	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 437 102,50		2 353 515,21	-916 412,71	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-1 629 106,70
2. Начислено	1 437 102,50
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 439 592,04
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	825,85
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадёжной задолженности	-29 065,29
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	549,90
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
3. Оплачено	1 575 325,78
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 543 978,40

3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	4 723,87	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	1 423,51	
3.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 353 515,21	
5. Остаток на конец отчетного года (“-” - невыполнено работ ; “+” - недовыполнено работ)	-2 545 519,41	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	901 043,21	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2022 г.	610 475,59	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2022 год	285 262,05	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2022 год	825,85	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2022 год	279,72	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2022 год	4 200,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.