**"Утверждаю"**

**Генеральный директор ООО "Энергопрогресс"**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. В. Данилович**

**"03" апреля 2019 г.**

**А К Т**

**ОБЩЕГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА**

**жилого дома № 66 по ул. Лейтенанта Амосова**

| **№**  **п/п** | **Место**  **обнаружения дефекта** | **Краткое описание дефекта или вида работ,**  **примерный объём работ** | **Вид**  **ремонта** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Фундамент** | | |
| 1.1 | Цоколь | Устройство вентилируемых продухов – 20 шт | Тек. ремонт |
| 1.2 | Герметизация примыкания к отмостке – 192 м |
| 1.3 | Отмостки | Разрушение отмостки – 90 м2 |
| **2** | **Внешние части дома** | | |
| 2.1 | Фасад | Разрушение межпанельных швов – 50 м | Тек. ремонт |
| 2.2 | Балконы | Разрушение краев балконных плит (кв. № 8, 24, 26, 50, 52, 53, 80, 82) |
| **3** | **Крыша** | | |
| 3.1 | Кровля | Разрушение кровельных окончаний – 180 м | Тек. ремонт |
| 3.2 | Дефлекторы | Окраска – 136 м2 |
| 3.3 | Фановые  стояки | Утепление – 24 шт |
| **4** | **Помещения общего пользования** | | |
|  |  |  |  |
| **5** | **Система теплоснабжения** | | |
| 5.1 | ИТП | Установка общедомовых приборов учёта ТС | Тек. ремонт |
| **6** | **Система горячего водоснабжения** | | |
| 6.1 | Подвал | Восстановление теплоизоляции – 520 м | Тек. ремонт |
| 6.2 | ИТП | Установка общедомового прибора учёта – 1 шт. |
| **7** | **Система холодного водоснабжения** | | |
| 7.1 | Подвал | Восстановление теплоизоляции – 250 м | Тек. ремонт |
| **8** | **Система канализации** | | |
| 8.1 | Подвал | Замена трубопровода Ø 160 – 12 м | Тек. ремонт |
| **9** | **Система электроснабжения** | | |
|  |  |  |  |
| **10** | **Объекты внешнего благоустройства** | | |
| 10.1 | Территория | Демонтаж МАФ | Тек. ремонт |
| 10.2 | Снос деревьев (расширение дороги) – 3 шт. |
| 10.3 | Комплексное благоустройство придомовой территории | Кап. ремонт |

Председатель комиссии:

Главный инженер ООО "Энергопрогресс" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Данчин В. В.

Члены комиссии:

Мастер участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дьячкин А. В.

Начальник ПТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Молин О. Е.

Представитель собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_