

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 96 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности 96</u>
2. Год постройки	<u>1980</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>70</u>
7. Строительный объем	<u>12053 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3317,2 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>326,4 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>716,9 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>716,9 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>4330 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	Требуется демонтаж асфальтовой отмостки, с устройством бетонной отмостки – 18 м ²
2.	Покολь	штукатурка	Требуется устройство вентилируемых продухов – 12 шт.
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	Требуется ремонт межпанельных швов – 12 м
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 915,2 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	Требуется рулонной кровли – 200 м ²
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльцо	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 16 шт.	хорошее
7.5	Двери	деревянные, 4 шт. металлические, 4 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется: замена отсекающих вентилей на стояках на кран шаровый Ø 15-25 - 40 шт.; установка сбросников на стояки Ø 15 – 40 шт.; замена теплоизоляции стояков и магистралей – 270 м; установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется: замена отсекающих вентилей на стояках на кран шаровый Ø 15-25 - 28 шт.; установка сбросников на стояки Ø 15 – 28 шт.; установка общедомового прибора учёта ГВС; установка регулятора температуры

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется: замена отсекающих вентилей на стояках на кран шаровый Ø 25 - 14 шт.; установка сбросников на стояки Ø 15 – 14 шт.; тепловая изоляция трубопроводов водомерного узла – 10 м
9.4	Водоотведение	чугун	Требуется замена трубопроводов с фасонными частями – 12 м
9.5	Электроснабжение	алюминий	Требуется: ремонт 3-х квартирных эл. щитов – 10 шт.; ремонт 4-х квартирных эл. щитов – 4 шт.

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2020 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 434 622,66	36,04	2 565 185,81	- 1 130 563,15	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	25 200,00		87 589,36	- 62 389,36	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	0,00		0,00	0,00	
2.3. Обязательные расходы (единиц налог при УСН)			87 589,36	- 87 589,36	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 459 822,66		2 652 775,17	- 1 192 952,51	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	- 652 578,67
2. Начислено	1 459 822,66
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 419 856,67
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	14765,99
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
3. Оплачено	1 264 176,77
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 240 502,77
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
3.4. аренда общего имущества МКД	23 674,00
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 652 775,17

5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	- 1 845 531,18	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	898 091,89	с учетом долга на начало периода
6.1. переходящая задолженность 2019г.	702 446,00	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	179 353,90	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	14 765,99	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД	1 526,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.

с 01.01.2020 года

[illegible]