

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630901, город Новосибирск, ул. Лейтенанта Амосова, д. 75, проводимого в форме

заочного голосования « 29 » сентября 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Кокорев Владимир Алексеевич, кв.12

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Голосование (принятие решения) собственниками помещений в многоквартирном доме проводилось в период с «20» сентября 2017 г. по «29» сентября 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - бюллетеней голосования «29» декабря 2017 г. в 10 ч. 00 мин.

Место приема оформленных письменных решений собственников - бюллетеней голосования: г. Новосибирск, ул. Лейтенанта Амосова, д.75, кв.12 с 8.00 до 21.00 с «20» сентября 2017 г. по «29» сентября 2017 г.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Лейтенанта Амосова, д.75, кв.12.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «29» декабря 2017 г. и решений собственников помещений в МКД: г. (оппи) Новосибирск, ул. Солидарности, 96а, ООО «Энергопрогресс», кабинет заместителя генерального директора.

Общая площадь жилых помещений: 3443,90 кв.м. в том числе:

в государственной собственности (МО РФ): 891,95 кв.м.

в собственности физических лиц: 1770,88 кв. м.

в собственности муниципального образования г. Новосибирск: 681,07 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1770,88 кв.м.,

что составляет 52,86% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 75 по ул. Лейтенанта Амосова.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 75 по ул. Лейтенанта Амосова.
3. О наделении правами счетной комиссии (подчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Избрание членов Совета МКД.
5. Избрание председателя Совета дома.
6. О наделении полномочиями по осуществлению контроля Совет МКД за выполнением обязательств УК ООО «Энергопрогресс».
7. О внесении изменений в договор управления, на основании утвержденных настоящим собранием перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2018 г. и перечня дополнительных работ на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
8. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2018 г., а также условия их оказания и размер финансирования.
9. Утверждение перечня дополнительных работ на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования.

Обсудив вопросы повестки дня и предложения ООО «Энергопрогресс» собрание приняло РЕШЕНИЯ:

№ вопроса	Формулировка вопроса повестки дня	Проголосовало % голосов			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Председателем собрания собственников помещений МКД избрать: Кокореву Наталию Валентиновну , кв. 12.	97,14	-	2,86	да
2.	Секретарем собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать: Матвееву Лидию Петровну , кв.5	100,0	-	-	да
3.	Наделить правами счетной комиссии (подчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.	100,0	-	-	да

№ вопроса	Формулировка вопроса повестки дня	Проголосовало % голосов			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
4.	Избрать членами Совета многоквартирного дома. 1.Кокорева Владимира Алексеевича 2.Матвееву Лидию Петровну 3.Морозова Валентина Владимировича_ 4.Швец Алексея Ивановича_ 5.Безденежных Вадима Владимировича 6.Носкова _Андрея Евгеньевича.	91,18	—	11,43	да
5.	Избрать председателем Совета дома: Колье Людмилу Николаевну.	97,14	—	2,86	да
6.	Возложили на Совет МКД полномочия по осуществлению контроля за выполнением обязательств УК ООО «Энергопрогресс».	100,0	—	—	да
7.	Утвердили перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома согласно Приложению №1 к бюллетеню голосования на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 34,00руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (размер финансирования – 1364311,20 руб. в год)	100,0	—	—	да
8.	Включить в состав общего имущества МКД общедомовые приборы учета потребления холодной, горячей воды, тепловой и электрической энергии после их установки и приема в эксплуатацию. Утвердить переход на прямые расчеты и прямые договоры с РСО: ОАО «СИБЭКО», МУП «ГОРВОДОКАНАЛ», ОАО «Новосибирскэнергосбыт».	91,43	—	8,57	да
9.	Утвердить условия дополнительного соглашения №3 к договору управления с управляющей организацией ООО «Энергопрогресс».	5,21	51,43	42,86	нет
10.	Утвердить распределение объема превышающего норматив потребляемой холодной, горячей воды, тепловой и электрической энергии между всеми помещениями МКД пропорционально размеру общей площади каждого помещения в МКД.	—	97,14	2,86	нет
11.	Утвердить отказ от использования в платёжных документах штриховых кодов, предусмотренных ГОСТ Р 56042-2014.	—	57,14	42,86	нет
12.	Установить арендную плату на 2018г. за место для размещения на внутренних и внешних конструктивных элементах (крыша, стены, и т.д.) здания, внутренних и внешних инженерных коммуникациях относящихся к общему имуществу дома, оборудования и линий (кабелей) связи компаний, оказывающих услуги предоставления доступа в сети интернет, кабельного телевидения (Оператора), использующих общее имущество многоквартирного дома в размере 700 рублей (с учетом управления МКД в размере 10% и без учета НДС 18% или НДС установленного на момент внесения платы). Принять решение об установлении платы за электроэнергию потребленную оборудованием компаний, оказывающих услуги предоставления доступа в сети интернет, кабельного телевидения (Оператора). Производить оплату: - При наличии принятых в эксплуатацию приборов учета: на основании показаний приборов учёта, по действующим тарифам на электроэнергию утверждённым уполномоченным органом. - При отсутствии приборов учёта: по заявленной (максимальной мощности) установленного оборудования, в пересчёте на определённое договором время работы (получение питания) по действующим тарифам на электроэнергию утверждённым уполномоченным органом. Наделить правами управляющую компанию ООО «Энергопрогресс» на 2018г. заключать договоры аренды с арендаторами, использующими общее имущество многоквартирного дома. Средства полученные от аренды общего имущества многоквартирного дома направлять на оплату работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома только по решению собственников жилья МКД.	94,29	5,71	—	да

№ вопроса	Формулировка вопроса повестки дня	Проголосовало % голосов			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
13.	Принять решение о создании фонда Совета многоквартирного дома с ежемесячной оплатой в размере 1,00 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц. Управляющей организации ООО «Энергопрогресс», действующей по поручению собственников помещений: - начислять и выставлять к уплате в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме взнос в фонд Совета МКД; - ежемесячно выплачивать фактически полученные по данной статье денежные средства председателю совета многоквартирного дома.	91,43	7,86	5,71	да
14.	Утвердить перечень <i>дополнительных работ</i> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Герметизация вводов ориентировочной стоимостью 135527,04 руб. и тариф 3,35 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	-	74,29	25,71	нет
15.	Утвердить перечень <i>дополнительных работ</i> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы отопления ориентировочной стоимостью 84186,48 руб. и тариф 2,10 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	-	68,57	31,43	нет
16.	Утвердить перечень <i>дополнительных работ</i> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы горячего водоснабжения ориентировочной стоимостью 85383,44 руб. и тариф 2,13 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	-	77,14	22,86	нет
17.	Утвердить перечень <i>дополнительных работ</i> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества МКД, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы холодного водоснабжения ориентировочной стоимостью 63838,08 руб. и тариф 1,59 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	-	68,57	31,43	нет
18.	Утвердить перечень <i>дополнительных работ</i> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт внутренней отделки подъездов (4 шт.) ориентировочной стоимостью 440000,00 руб. и тариф 10,97 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	-	77,14	22,86	нет
19.	Утвердить перечень <i>дополнительных работ</i> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества МКД, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт этажных электрических щитков (2 шт.) ориентировочной стоимостью 22000,00 руб. и тариф 0,55 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	-	65,71	34,29	нет
20.	Утвердить перечень <i>дополнительных работ</i> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Установка энергосберегающих светильников ориентировочной стоимостью 50000 руб. и тариф 1,25 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	-	65,71	34,29	нет
21.	Утвердить перечень <i>дополнительных работ</i> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Замена аварийных отопительных приборов в квартирах (3 шт.) ориентировочной стоимостью 50000,00 руб. и тариф 1,25 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	-	82,86	17,14	нет
22.	Утвердить перечень <i>дополнительных работ</i> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Плата за вывоз снега с придомовой территории ориентировочной стоимостью 77598,00 руб. и тариф 2,50 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	-	65,71	34,29	нет
23.	Утвердить перечень <i>дополнительных работ</i> на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Установка теплообменника системы горячего водоснабжения (1 к-т) ориентировочной стоимостью 800000,00 руб. и тариф 19,94 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	-	82,86	17,14	нет


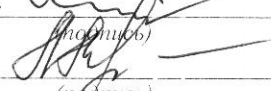
№ вопроса	Формулировка вопроса повестки дня	Проголосовало % голосов			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
24.	Утвердить перечень дополнительных работ на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Установка общедомовых приборов учета системы теплоснабжения (1 к-т) ориентировочной стоимостью 500000,00 руб. и тариф 12,46 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	—	97,14	2,86	нет
25.	Утвердить перечень дополнительных работ на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Установка общедомового прибора учета системы горячего водоснабжения (1 к-т) ориентировочной стоимостью 200000,00 руб. и тариф 4,98 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	—	94,29	5,71	нет
26.	Утвердить перечень дополнительных работ на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Установка общедомового прибора учета электрической энергии (1 к-т) ориентировочной стоимостью 70000,00 руб. и тариф 1,74 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	—	85,71	14,29	нет
27.	Утвердить перечень дополнительных работ на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Работы по благоустройству и озеленению придомовой территории (повышение комфортности проживания) ориентировочной стоимостью 55000,00 руб. и тариф 1,37 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	—	68,57	31,43	нет
28.	Утвердить перечень дополнительных работ на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт тамбуров (4 шт.) ориентировочной стоимостью 120000,00 руб. и тариф 2,99 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	—	88,57	11,43	нет
29.	Утвердить перечень дополнительных работ на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Замена деревянных окон на пластиковые ориентировочной стоимостью 250000,00 руб. и тариф 6,23 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	—	68,57	31,43	нет
30.	Утвердить перечень дополнительных работ на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт балконных плит ориентировочной стоимостью 175000,00 руб. и тариф 4,36 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	—	80,00	20,00	нет
31.	Утвердить перечень дополнительных работ на 2018 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт козырьков ориентировочной стоимостью 200000,00 руб. и тариф 4,98 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	—	82,86	17,14	нет
32.	Утвердить возмещение затрат за выполненные непредвиденные работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2015-2016 гг. в размере 419293,32 руб. и тариф 10,45 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц *	—	100,0	—	нет

Приложения:

- 1) Лист регистрации участников собрания собственников на 4 л., в 1 экз.
- 2) Приложение №1 к договору управления.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 3 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 108 л., в 1 экз.

Председатель собрания

Секретарь собрания


 (подпись)

 (подпись)

Кокорева Н.В.
 Фамилия, инициалы
 Матвеева Л.И.
 Фамилия, инициалы