**"Утверждаю"**

**Генеральный директор ООО "Энергопрогресс"**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. В. Данилович**

**"25" апреля 2019 г.**

**А К Т**

**ОБЩЕГО ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА**

**жилого дома № 97а по ул. Солидарности**

| **№**  **п/п** | **Место**  **обнаружения дефекта** | **Краткое описание дефекта или вида работ,**  **примерный объём работ** | **Вид**  **ремонта** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Фундамент** | | |
| 1.1 | Ввод  трубопроводов | Герметизация ввода трубопроводов ТС и ХВС | Тек. ремонт |
| 1.2 | Цоколь | Устройство вентилируемых продухов – 16 шт |
| 1.3 | Герметизация примыкания к отмостке – 232 м |  |
| **2** | **Внешние части дома** | | |
| 2.1 | Фасад | Разрушение межпанельных швов – 350 м | Тек. ремонт |
| 2.2 | Удлинение выпускных водосточных труб – 4 шт |
| 2.3 | Балконы | Разрушение краев балконных плит (кв. № 25) |
| 2.4 | Обработать герметиком края балконных плит (кв. № 28) |
| 2.5 | Разрушение примыкания плиты (кв. № 58) |
| 2.6 | Разрушение покрытия козырька (кв. 60) |
| 2.7 | Крыльца | Разрушение верхней ступени (подъезд № 2) |
| 2.8 | Разрушение штукатурного слоя торцов крылец |
|  | Спуск в подвал | Разрушение ступеней |
|  | Устройство ограждения |
| **3** | **Крыша** | | |
| 3.1 | Кровля | Ремонт рулонной кровли – 550 м2 | Тек. ремонт |
| 3.2 | Ремонт сливов кровельных окончаний – 250 м |
| **4** | **Помещения общего пользования** | | |
|  |  |  |  |
| **5** | **Система теплоснабжения** | | |
| 5.1 | Подвал | Восстановление теплоизоляции – 16 м | Тек. ремонт |
| **6** | **Система горячего водоснабжения** | | |
| 6.1 | Подвал | Замена крана шарового Ø 15 – 4 шт, Ø 25 -16 шт | Тек. ремонт |
| 6.2 | ИТП | Установка общедомового прибора учета – 1 шт. |
| **7** | **Система холодного водоснабжения** | | |
| 7.1 | Подвал | Замена крана шарового Ø 25 -16 шт | Тек. ремонт |
| **8** | **Система канализации** | | |
|  |  |  |  |
| **9** | **Система электроснабжения в помещениях общего пользования** | | |
| 9.1 | Подъезды | Ремонт 4-х квартирных эл. щитов - 5 шт. | Тек. ремонт |
| **10** | **Объекты внешнего благоустройства** | | |
| 10.1 | Территория | Установка урн у подъездов – 4 шт. | Тек. ремонт |

Председатель комиссии:

Главный инженер ООО "Энергопрогресс" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Данчин В. В.

Члены комиссии:

Мастер участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дьячкин А. В.

Начальник ПТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Молин О. Е.

Представитель собственников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_