

Протокол № 1

ООО «Энергопрогресс»

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630901, город Новосибирск, ул. Лейтенанта Амосова, д. 77, проводимого в форме заочного голосования « 23 » декабря 20 16 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Федюрко Владимир Федорович, кв.63

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Голосование (принятие решения) собственниками помещений в многоквартирном доме проводилось в период с «16» декабря 2016 г. по «23» декабря 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников - бюллетеней голосования «23» декабря 2016 г. в 10 ч. 00 мин.

Место приема оформленных письменных решений собственников - бюллетеней голосования: г. Новосибирск, ул. Лейтенанта Амосова, д.77, кв. 63 с 18.00 до 21.00 с «16» декабря 2016 г. по «23» декабря 2016 г.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Новосибирск, ул. Лейтенанта Амосова, д.77, кв.63.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «23» декабря 2016 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Новосибирск, ул. Солидарности, 59а, ООО «Энергопрогресс», кабинет заместителя генерального директора.

Общая площадь жилых помещений: 3369,94 кв.м. в том числе:
в государственной собственности (МО РФ): 1014,12 кв.м.

в собственности физических лиц: 1647,1 кв. м.

в собственности муниципального образования г. Новосибирск: 708,18 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 2418,52 кв.м., что составляет 71,77 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 77 по ул. Лейтенанта Амосова.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 77 по ул. Лейтенанта Амосова.
3. О наделении правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. О внесении изменений в договор управления, на основании утвержденных настоящим собранием перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017 г. и перечня дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
5. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017 г., а также условия их оказания и размер финансирования.
6. Утверждение перечня дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования.

Обсудив вопросы повестки дня и предложения ООО «Энергопрогресс» собрание приняло РЕШЕНИЯ:

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Председателем собрания собственников помещений МКД избрать: Федюрко Владимира Федоровича, кв.63.	100%	0%	0%	да
2.	Секретарем собрания собственников помещений многоквартирного дома избрать: Гончарову Елену Васильевну, кв.41.	100%	0%	0%	да
3.	Наделить правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.	100%	0%	0%	да
4.	Внести изменения в договор управления, на основании утвержденных настоящим собранием перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017 г. и перечня дополнительных работ на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.	82,22%	11,43%	6,35%	да
5.	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома согласно Приложению №1 к бюллетеню голосования на период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 32,95 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (размер финансирования – 1332474,28 руб. в год)	69,66%	26,6%	3,74%	да
6.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы горячего водоснабжения ориентировочной стоимостью 50000,00 руб. и тариф 1,24 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	28,67%	27,62%	43,7%	нет
7.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы холодного водоснабжения ориентировочной стоимостью 65000,00 руб. и тариф 1,61 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12	26,87%	31,19%	41,93%	нет

	месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)				
8.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт балконных плит (16 шт.) ориентировочной стоимостью 400000,00 руб. и тариф 9,89 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	2,4%	55,67%	41,93%	нет
9.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт отмостки, цоколя 130 м² ориентировочной стоимостью 70000,00 руб. и тариф 1,73 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	3,68%	50,34%	45,99%	нет
10.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт примыкания козырьков подъездов (9 м) ориентировочной стоимостью 5500,00 руб. и тариф 0,14 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	20,04%	38,02%	41,93%	нет
11.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт этажных электрических щитков (6 шт.) ориентировочной стоимостью 60000,00 руб. и тариф 1,48 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	3,68%	52,47%	43,85%	нет
12.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Установка энергосберегающих	5,92%	52,15%	41,93%	нет

	светильников (28 шт.) ориентировочной стоимостью 47500,00 руб. и тариф 1,17 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)				
13.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Снос и обрезка деревьев (26 шт.) ориентировочной стоимостью 130000,00 руб. и тариф 3,21 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	2,13%	55,94%	41,93%	нет
14.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Замена аварийных отопительных приборов в квартирах (3 шт.) ориентировочной стоимостью 50000,00 руб. и тариф 1,24 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	1,9%	56,17%	41,93%	нет
15.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Плата за вывоз снега с придомовой территории ориентировочной стоимостью 121317,84 руб. и тариф 3,00 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	24,83%	75,17%	0%	нет
16.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Герметизация узла прохода трубопроводов ТС и ХВС (2 шт.) ориентировочной стоимостью 120000,00 руб. и тариф 2,96 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с	3,11%	50,39%	45,98%	нет

	выполнением работ в 2017 году)				
17.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт окон (16 шт.) ориентировочной стоимостью 375000,00 руб. и тариф 9,27 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	0%	58,07%	41,93%	нет
18.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы вентиляции ориентировочной стоимостью 35000,00 руб. и тариф 0,87 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	19,31%	38,76%	41,93%	нет
19.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы газоснабжения ориентировочной стоимостью 100000,00 руб. и тариф 2,47 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	39,65%	18,42%	41,93%	да
20.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Замена почтовых ящиков (70 шт.) ориентировочной стоимостью 45000,00 руб. и тариф 1,11 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	25,57%	30,37%	44,06%	нет
21.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Проведение тепловизионного обследования ориентировочной	3,82%	54,25%	41,93%	нет

	стоимостью 9500,00 руб. и тариф 0,23 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)				
22.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Устройство линии циркуляции системы горячего водоснабжения (1 к-т) ориентировочной стоимостью 750000,00 руб. и тариф 18,55 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	1,9%	54,04%	0%	нет
23.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Установка теплообменника системы горячего водоснабжения (1 к-т) ориентировочной стоимостью 800000,00 руб. и тариф 19,78 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	0%	54,02%	45,98%	нет
24.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Изготовление технического паспорта дома ориентировочной стоимостью 45000,00 руб. и тариф 1,11 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	11,84%	46,23%	41,93%	нет
25.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Установка общедомовых приборов учета системы горячего водоснабжения (1 к-т) ориентировочной стоимостью 200000,00 руб. и тариф 4,95 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	8,33%	47,82%	43,85%	нет

26.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Установка общедомового прибора учета электрической энергии (1 к-т) ориентировочной стоимостью 50000,00 руб. и тариф 1,24 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	17,74%	38,41%	43,85%	нет
27.	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2017 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Демонтаж МАФ (4 шт.) ориентировочной стоимостью 8000,00 руб. и тариф 0,20 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г., с выполнением работ в 2017 году)	17,49%	34,62%	47,89%	нет

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на — л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 45 л., 1 в экз.

Председатель собрания _____ /

Секретарь собрания _____ /


(подпись)

(подпись)

Федюрко В.Ф. /
Фамилия, инициалы
Гончарова Е.В. /
Фамилия, инициалы