

ОТЧЕТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 96 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД

с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	<u>ул. Солидарности 96</u>
2. Год постройки	<u>1980</u>
3. Год последнего капитального ремонта	<u>нет</u>
4. Количество этажей	<u>5</u>
5. Количество подъездов	<u>4</u>
6. Количество квартир	<u>70</u>
7. Строительный объем	<u>12053 м³</u>
8. Площадь жилых помещений	<u>3317,2 м²</u>
9. Уборочная площадь лестниц	<u>326,4 м²</u>
10. Площадь подвала	<u>716,9 м²</u>
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	<u>716,9 м²</u>
12. Площадь земельного участка	<u>4330 м²</u>

II. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	Требуется демонтаж асфальтовой отмостки, с устройством бетонной отмостки – 18 м ²
2.	Цоколь	штукатурка	Требуется устройство вентилируемых продухов – 12 шт.
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	удовлетворительное
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 48 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	рубероидная 915,2 м ² , плоская с неорганизованным водостоком	Требуется ремонт – 70 м ²
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 4 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	деревянные, 20 шт.	Требуется замена оконных блоков на ПВХ
7.5	Двери	деревянные, 4 шт. металлические, 4 шт.	удовлетворительное удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	Требуется ремонт
8.2	Наружная	нет	
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	Требуется: замена отсекающих вентилей на стояках на кран шаровый Ø 15-25 - 40 шт.; установка сбросников на стояки Ø 15 – 40 шт.; замена теплоизоляции стояков и магистралей – 270 м; установка общедомовых приборов учёта ТС
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется: замена отсекающих вентилей на стояках на кран шаровый Ø 15-25 - 28 шт.; установка сбросников на стояки Ø 15 – 28 шт.; установка общедомового прибора учёта ГВС; установка регулятора температуры

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	Требуется: замена отсекающих вентилей на стойках на кран шаровый Ø 25 - 14 шт.; установка сбросников на стойки Ø 15 – 14 шт.; тепловая изоляция трубопроводов водомерного узла – 10 м
9.4	Водоотведение	чугун	Требуется замена трубопроводов с фасонными частями – 12 м
9.5	Электроснабжение	алюминий	Требуется: ремонт 3-х квартирных эл. щитов – 10 шт.; ремонт 4-х квартирных эл. щитов – 4 шт.; установка энергосберегающих светильников – 28 шт

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2018 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 175 403,38	29,53	1 268 771,77	- 93 368,39	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергосберегающих мероприятий в МКД	0,00		0,00	0,00	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 200 603,38		1 268 771,77	- 68 168,39	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	- 584 410,28	
2. Начислено	1 200 603,38	
2.1. собственники и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 175 026,92	
2.2. собственники жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	376,46	
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00	
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00	

3. Оплачено	1 105 647,64	
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 083 976,10	
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00	
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	9 366,46	
3.4. аренда общего имущества МКД	31 038,00	
4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	1 268 771,77	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	652 578,67	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	702 446,00	с учетом долга на начало периода
6.1. переходящая задолженность 2018г.	607 490,26	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	91 050,82	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	376,46	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	9 366,46	
6.5. аренда общего имущества МКД	5 838,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.