

Протокол № 10

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 630901, город Новосибирск,
ул. Солидарности, д. 78, проводимого в форме
очно-заочного голосования « 04 » октября 2019 г.**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Черненко Татьяна Васильевна, кв.18

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания состоялась «28» сентября 2019 года в 18 ч. 00 мин по адресу: г. Новосибирск, ул. Солидарности, д.78.

Заочная часть собрания состоялась в период с «28» сентября 2019 г. по «04» октября 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «04» октября 2019 г. в 12 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «04» октября 2019 г., г. Новосибирск, ул. Солидарности, 59а, ООО «Энергопрогресс», кабинет заместителя генерального директора.

Место (адрес) хранения протокола №10 от «04» октября 2019 г. и решений собственников помещений в МКД: г. Новосибирск, Красный проспект, 18, ГЖИ НСО.

Общая площадь жилых помещений: 3266,20 кв.м. в том числе:

в государственной собственности (МО РФ): 1064,50 кв.м.

в собственности муниципального образования г. Новосибирск: 437,50 кв.м.

в собственности физических лиц: 1764,20 кв. м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 2034,02 кв.м., что составляет 62,28 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О наделении правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. О продлении с 01.01.2020 года с управляющей организацией ООО «Энергопрогресс» (ИНН 5410787750, ОГРН 1145476134462), Договора управления многоквартирным домом № 78 по улице Солидарности сроком на 5 (пять) лет.
5. О заключении дополнительного соглашения № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 78 по улице Солидарности.
6. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома с 01.01.2020 г., а также условия их оказания и размера финансирования.

7. Об утверждении и включении в Договор управления многоквартирным домом № 78 по улице Солидарности Приложения 3. Схема земельного участка определенного собственниками помещений многоквартирного дома для уборки.

8. Об избрании полномочного представителя собственников помещений многоквартирного дома для заключения от имени собственников помещений многоквартирного дома № 78 по улице Солидарности дополнительных соглашений к Договору управления многоквартирным домом № 78 по улице Солидарности.

9. Об утверждении места хранения настоящего протокола и решений собственников помещений.

10. Перевыборы председателя совета многоквартирного дома № 78 по улице Солидарности.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По пункту 1: Выбрать председателем собрания Черненко Татьяну Васильевну, кв.18:

«За» 73,19 % голосов (1488,52 кв.м), что составляет 45,57 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 22,38 % голосов (455,30 кв.м), что составляет 13,94 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 4,43 % голосов (90,20 кв.м), что составляет 2,76 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 2: Выбрать секретарем собрания Пилипец Ольгу Петровну, кв.57:

«За» 75,53 % голосов (1536,32 кв.м), что составляет 47,04 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 22,38 % голосов (455,30 кв.м), что составляет 13,94 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 2,09 % голосов (42,40 кв.м), что составляет 1,30% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 3: Наделить правами счетной комиссии (подсчета результатов голосования) председателя и секретаря собрания собственников помещений многоквартирного дома:

«За» 75,53 % голосов (1536,32 кв.м), что составляет 47,04 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 22,39 % голосов (455,30 кв.м), что составляет 13,94% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 2,09 % голосов (42,40 кв.м), что составляет 1,30% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 4: Продлить с 01.01.2020 года с управляющей организацией ООО «Энергопрогресс» (ИНН 5410787750, ОГРН 1145476134462), Договор №39/726 управления многоквартирным домом № 78 по улице Солидарности от «31» декабря 2014 года сроком на 5 (пять) лет:

«За» 77,85 % голосов (1583,52 кв.м), что составляет 48,48 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 20,06 % голосов (408,10 кв.м), что составляет 12,50 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 2,09 % голосов (42,40 кв.м), что составляет 1,30 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 5: Заключить дополнительное соглашение № 4 к Договору №39/726 управления многоквартирным домом № 78 по улице Солидарности от «31» декабря 2014 года:

«За» 75,53 % голосов (1536,32 кв.м), что составляет 47,04 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 22,38 % голосов (455,30 кв.м), что составляет 13,94% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 2,09 % голосов (42,40 кв.м), что составляет 1,30 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 6: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома (Приложение 2/4 к Договору управления №39/726 от «31» декабря 2014 года) с 01.01.2020 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 36,04 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (размер финансирования – 1412566,18 руб. в год):

«За» 74,79 % голосов (1521,19 кв.м), что составляет 46,57 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 20,78 % голосов (422,63 кв.м), что составляет 12,94 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 4,43 % голосов (90,20 кв.м), что составляет 2,76 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 7: Утвердить и включить в Договор управления №39/726 от «31» декабря 2014 года Приложение 3. Схема земельного участка определенного собственниками помещений многоквартирного дома для уборки:

«За» 77,13 % голосов (1568,99 кв.м), что составляет 48,04 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 20,78 % голосов (422,63 кв.м), что составляет 12,94 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 2,09 % голосов (42,40 кв.м), что составляет 1,30 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 8: Наделить полномочиями для заключения от имени собственников помещений многоквартирного дома № 78 по улице Солидарности дополнительных соглашений к Договору №39/726 управления многоквартирным домом № 78 по улице Солидарности от «31» декабря 2014 года Черненко Татьяну Васильевну:

«За» 75,53 % голосов (1536,32 кв.м), что составляет 47,04 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 22,38 % голосов (455,30 кв.м), что составляет 13,94% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 2,09 % голосов (42,40 кв.м), что составляет 1,30 % от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 9: Утвердить место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 18, ГЖИ НСО:

«За» 84,17 % голосов (1712,12 кв.м), что составляет 52,42 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 13,74 % голосов (279,50 кв.м), что составляет 8,56 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 2,09 % голосов (42,40 кв.м), что составляет 1,30% от общего числа голосов собственников помещений.

По пункту 10: Выбрать председателем совета многоквартирного дома № 78 по улице Солидарности Черненко Татьяну Васильевну, кв.18:

«За» 71,03 % голосов (1444,72 кв.м), что составляет 44,23 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 22,38 % голосов (455,30 кв.м), что составляет 13,94% от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 6,59 % голосов (134,00 кв.м), что составляет 4,10 % от общего числа голосов собственников помещений.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 62 л., 1 в экз.

Председатель собрания

(подпись) /

Черненко Т. В. /
Фамилия, инициалы

Секретарь собрания

(подпись) /

Пилипец О. П. /
Фамилия, инициалы