

ОТЧЕТ

**УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «ЭНЕРГОПРОГРЕСС»
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
№ 81 по ул. Солидарности ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД**

с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома	ул. Солидарности 81
2. Год постройки	1966
3. Год последнего капитального ремонта	2018
4. Количество этажей	5
5. Количество подъездов	5
6. Количество квартир	75
7. Строительный объем	13527 м ³
8. Площадь жилых помещений	3271,6 м ²
9. Уборочная площадь лестниц	386,9 м ²
10. Площадь подвала	644,1 м ²
11. Уборочная площадь других помещений общего пользования	644,1 м ²
12. Площадь земельного участка	6361 м ²

III. Техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента (материал, конструкция)	Техническое состояние
1.	Фундамент	ленточный монолитный	Требуется ремонт отмостки – 165 м ²
2.	Цоколь	штукатурка	удовлетворительное
3.	Капитальные (несущие) стены:		
3.1	Наружные	стеновые панели	Требуется капитальный ремонт
3.2	Внутренние	ж/б плиты	удовлетворительное
4.	Балконы	бетон, 60 шт.	удовлетворительное
5.	Перекрытия	ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша, кровля	металлическая 1071 м ² , двускатная с наружным водостоком	хорошее
7.	Места общего пользования:		
7.1	Крыльца	бетон, 5 шт.	удовлетворительное
7.2	Лестницы	бетон	удовлетворительное
7.3	Полы	бетон	удовлетворительное
7.4	Окна	ПВХ, 20 шт.	хорошее
7.5	Двери	алюминиевые, 5 шт. металлические, 5 шт.	хорошее удовлетворительное
8.	Отделка:		
8.1	Внутренняя	известковая и масляная окраска	хорошее
8.2	Наружная	окраска	Требуется капитальный ремонт
9.	Внутридомовые инженерные коммуникации:		
9.1	Отопление	сталь	удовлетворительное
9.2	Горячее водоснабжение	сталь	Требуется установка общедомового прибора учёта ГВС
9.3	Холодное водоснабжение	сталь	удовлетворительное
9.4	Водоотведение	чугун	удовлетворительное
9.5	Электроснабжение	алюминий	удовлетворительное

III. Отчет по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества жилого дома за 2023 г.

Перечень работ и услуг	Начисления за отчетный период (руб.)	Плановые удельные затраты, руб./кв. м.	Фактические затраты (подтвержденные актами выполненных работ и услуг, за отчетный период, руб.)	Разница (руб.)	Примечания по отклонениям
1. Работы и услуги по содержанию (в т.ч. непредвиденные работы по содержанию общего имущества МКД)	1 556 823,58	39,66	1 937 716,63	-380 893,05	
2. Прочие услуги, оказываемые в целях содержания ОИ МКД:	25 200,00		94 921,41	-69 721,41	
2.1. Аренда ОИ МКД	25 200,00		0,00	25 200,00	
2.2. Повышающий коэффициент - для проведения энергоберегающих мероприятий в МКД	0,00		0,00	0,00	
2.3. Обязательные расходы (единый налог при УСН)			94 921,41	-94 921,41	
ВСЕГО работ по содержанию и ремонту	1 582 023,58		2 032 638,04	-450 614,46	

IV. Отчет о движении денежных средств за отчетный период

Наименование статей доходов и расходов	Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)
1. Долг (-) или остаток (+) на начало года	-1 317 392,93
2. Начислено	1 582 023,58
2.1. собственникам и нанимателям жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 547 162,38
2.2. собственникам жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	9 661,20
2.2.1. списание задолженности согласно решений судебных органов, а также безнадёжной задолженности	0,00
2.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	0,00
2.4. аренда общего имущества МКД	25 200,00
3. Оплачено	1 574 521,24
3.1. собственниками и нанимателями жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма)	1 551 970,86
3.2. собственниками жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ)	0,00
3.3. повышающий коэффициент на коммунальные услуги	150,38
3.4. аренда общего имущества МКД	22 400,00

4. Выполнено работ (оказано услуг) всего на	2 032 638,04	
5. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ ; "+" - невыполнено работ)	-1 768 007,39	с учетом остатка на начало периода
6. Задолженность на конец отчетного года	587 168,61	с учетом долга на начало периода
6.1. задолженность по начислениям до 2023 г.	339 133,13	
6.2. собственников и нанимателей жилых помещений (приватизированное жилье и договоры найма) за 2023 год	231 374,28	
6.3. собственников жилых помещений (Муниципалитет, МО РФ) за 2023 год	9 661,20	
6.4. повышающий коэффициент на коммунальные услуги за 2023 год	0,00	
6.5. аренда общего имущества МКД за 2023 год	7 000,00	

Руководитель управляющей организации

ООО "Энергопрогресс"



Данилович С.В.