

## Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 630095, город Новосибирск, ул. Амосова, д. 68, проводимого в форме общего собрания в очной форме « 20 » ноября 20 14 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Администрация Калининского района города Новосибирска

*(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)*

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения: 19 часов 00 минут.

Место проведения: г. Новосибирск, ул. Солидарности, 71/б, ДКРА.

Общая площадь жилых помещений: 3611,49 кв.м. в том числе:

в собственности физических лиц: 563,3 кв. м.

в собственности муниципального образования г. Новосибирск: 1423,35 кв.м.

в государственной собственности (МО РФ): 1624,84 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 3388,57 кв.м., что составляет 93 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

### Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Представитель Министерства обороны Российской Федерации Волков Сергей Владимирович,  
*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*  
доверенность №370/5/6д от 15 сентября 2014 года.

Глава Администрации Калининского района города Новосибирска Шатула Герман

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*  
Николаевич, Решение городского Совета города Новосибирска от 22.02.2006 года № 207.

### На собрание приглашены:

Заместитель генерального директора управляющей компании ООО «Энергопрогресс»

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)*

по связям с общественностью Макавчик Сергей Константинович

*(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации).*

### Повестка дня:

- 1) Определение органов управления общим собранием и их полномочия в процессе проведения общего собрания.
- 2) Выбор способа управления многоквартирным жилым домом.
- 3) Выбор управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом.
- 4) Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2015 г.
- 5) Утверждение платы за текущее содержание общего имущества жилого дома на 2015 г.
- 6) Утверждение платы за текущий ремонт общего имущества жилого дома на 2015 г.
- 7) Утверждение условий договора управления с управляющей организацией.
- 8) Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
- 9) Утвердить способ уведомления собственников о принятых решениях, а также о проведении следующих собраний.

Обсудив вопросы повестки дня и предложения ООО «Энергопрогресс» собрание приняло РЕШЕНИЯ:

№ п/п	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		За	Против	Воздержался	
1.	Избрать председателем общего собрания: <i>Михромшина Анастасия Петровна</i> Секретарем общего собрания: <i>Сычуналова Надежда Ивановна</i> Наделить их полномочиями подсчета голосов.	100%			Да
2.	Выбрать способ управления многоквартирным жилым домом - управление управляющей организацией.	100%			Да
3.	Выбрать управляющую организацию ООО «Энергопрогресс».	100%			Да
4.	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2015 г.	100%			Да
5.	Утвердить плату за текущее содержание общего имущества жилого дома №68 по ул. Амосова г. Новосибирск в размере 23,76 руб./ кв. м.	53%	47%		Да
6.	Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества жилого дома №68 по ул. Амосова г. Новосибирск в размере 7,05 руб./кв. м.	53%		47%	Да
	Утвердить размер платы за испытания и измерения сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств ( <b>ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ ВИД РАБОТ</b> ) на период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.: 0,91 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (ориентировочной стоимостью – 39600 руб. в год)	53%		47%	Да
	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт кровли (432 кв. м) ориентировочной стоимостью 258412,55 руб. и тариф 5,96 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)	53%		47%	Да
	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: Ремонт системы отопления ориентировочной стоимостью 111969,24 руб. и тариф 2,58 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)		11%	89%	нет

<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:  <b>Ремонт системы холодного водоснабжения</b> ориентировочной стоимостью 150084,06 руб. и тариф <b>3,46 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>		11%	89%	нет
<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:  <b>Ремонт фасадов</b> (герметизация межпанельных швов 330 м) ориентировочной стоимостью 116650 руб. и тариф <b>3,85 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>	42%	11%	47%	нет
<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:  <b>Ремонт балконных плит</b> (3 шт.) ориентировочной стоимостью 66000 руб. и тариф <b>1,52 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>	42%	11%	47%	нет
<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:  <b>Работы по благоустройству придомовой территории</b> (санитарная обрезка деревьев 30 шт.) ориентировочной стоимостью 181800 руб. и тариф <b>4,19 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>	10%	1%	89%	нет
<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:  <b>Работы по тепловизионному обследованию дома</b> ориентировочной стоимостью 8002,83 руб. и тариф <b>0,18 руб./ кв. м</b> общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)</p>	53%		47%	Да
<p>Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования:  <b>Ремонт цоколя</b> (герметизация примыкания 202 м) ориентировочной</p>		11%	89%	нет


	стоимостью 18536,89 руб. и тариф 0,43 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)				
	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Ремонт окон подъездов</b> (покраска, 48 шт.) ориентировочной стоимостью 35159,15 руб. и тариф 0,81 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)		11%	89%	нет
	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Ремонт этажных электрических щитков</b> (7 шт.) ориентировочной стоимостью 290302,63 руб. и тариф 6,70 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)	90%	2%	89%	нет
	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Работы по установке энергосберегающих светильников</b> подъездах ориентировочной стоимостью 80399 руб. и тариф 1,86 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)		11%	89%	нет
	Утвердить перечень <u>дополнительных работ</u> на 2015 год по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, а также условия их выполнения и размер финансирования: <b>Плата за вывоз снега с придомовой территории</b> ориентировочной стоимостью 108344,7 руб. и тариф 2,50 руб./ кв. м общей площади помещения в месяц (тариф рассчитан на 12 месяцев – с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., с выполнением работ в 2015 году)	42%	11%	47%	нет
7.	Утвердить условия договора управления с управляющей организацией ООО «Энергопрогресс».	53%		47%	Да
8.	Выбрать местом хранения Протокола – ООО «Энергопрогресс», (ул. Солидарности, 59/а)	100%			Да
9.	Утвердить способ уведомления собственников о принятых решениях, а	100%			Да

также о проведении следующих собраний – размещение копии протокола собрания (уведомления о проведении собрания) на информационных досках в подъездах дома (стене первого этажа в подъезде дома).				
--	--	--	--	--

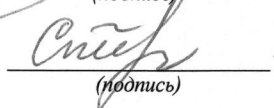
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 2 (двух) листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 (одном) листе.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 2 (двух) листах.
4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1 (одной) штук.
5. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2 (двух) листах.

Председатель общего собрания

 Чигромина А.Н.  
(подпись) Фамилия, инициалы

Секретарь общего собрания

 | Стужалова Н.Н. |  
(подпись) Фамилия, инициалы